



TRENTINO

AGRICOLTURA



PROVINCIA
AUTONOMA DI TRENTO



RIORDINO FONDIARIO





- **L.P. 28 MARZO 2003, NR. 04, ART. 36**
- **R.D. 13 FEBBRAIO 1933, NR. 215,
ARTT. 22, 37**
- **DEL . NR. 301 DI DATA 16 FEBBRAIO
2004**





1° FASE

- **Approvazione dell'assemblea**
- **Domanda Servizio Infrastrutture e riordino fondiario**
- **Sopralluogo e verifica perimetro proposto**
- **Accoglimento domanda, approvazione perimetro e finanziamento dell'iniziativa**





2° FASE A

Commissione stime:

- 2 rappresentanti del consorzio
- 1 agronomo o tecnico abilitato
- 1 funzionario provinciale
- 1 rappresentante di ogni

Comune interessato

Stima: la stima è effettuata sulla
della stima di particelle campione
individuate dalla commissione

base





2° FASE B

- **Pubblicazione delle stime per 15 giorni presso il comune**
- **Presentazione eventuali ricorsi entro 30 giorni dal termine dei 15 giorni di pubblicazione presso il comune**
- **Valutazione delle stime e dei ricorsi da parte della commissione dei tecnici e giurisperiti**
- **Approvazione delle stime e giudizio ricorsi**





3° FASE

- **Periodo per eventuali compravendite finanziate dalla PAT**
- **Bonifica, interventi infrastrutturali con movimenti terra, viabilità e irrigazione**
- **Ridistribuzione dei fondi dopo colloqui con i consorziati**
- **Pubblicazione del piano**
- **Presentazione eventuali ricorsi entro 30 giorni presso il comune**





3° FASE

- **Frazionamento**
- **Intavolazione proprietà e vincolo**
- **Cippatura definitiva delle nuove particelle**
- **Approvazione finale dell'iniziativa**





NON POSSONO ESSERE OGGETTO DI RIORDINO FONDIARIO:

(se non previo specifico consenso sottoscritto dai proprietari)

1. GLI APPEZZAMENTI FORNITI DI CASA DI ABITAZIONE CIVILE E COLONICA
2. LE DIPENDENZE DEI FABBRICATI
3. LE AREE FABBRICABILI
4. ORTI GIARDINI E PARCHI
5. TERRENI PER PIAZZALI O LUOGHI DI DEPOSITO DI STABILIMENTI INDUSTRIALI E COMMERCIALI
6. I TERRENI SOGGETTI A INONDAZIONI O ALTRI GRAVI RISCHI
7. I TERRENI CON SPICCATATA INDIVIDUALITÀ



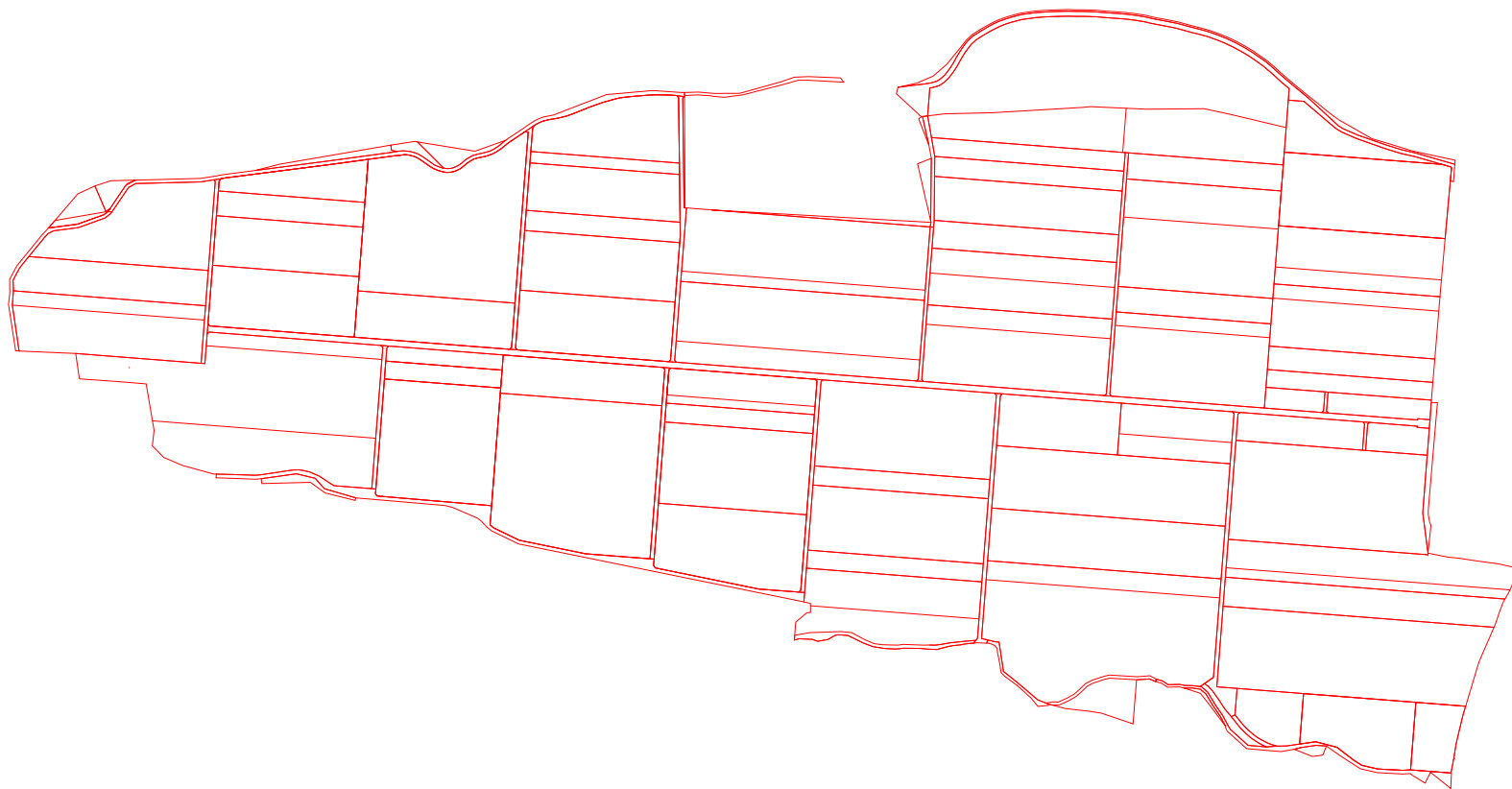


Esempio di riordino (Mollaro pre)



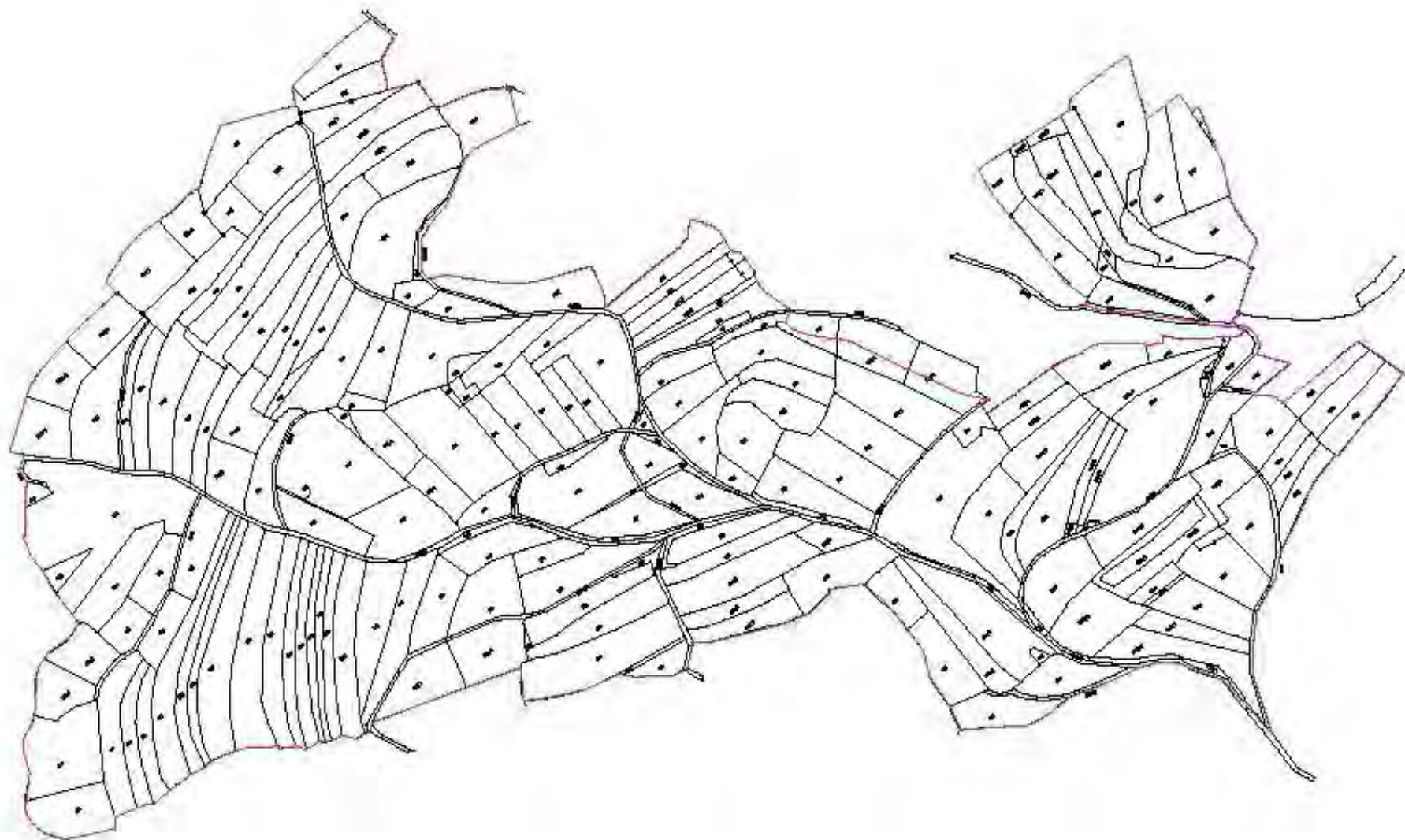


Esempio di riordino (Mollaro post)



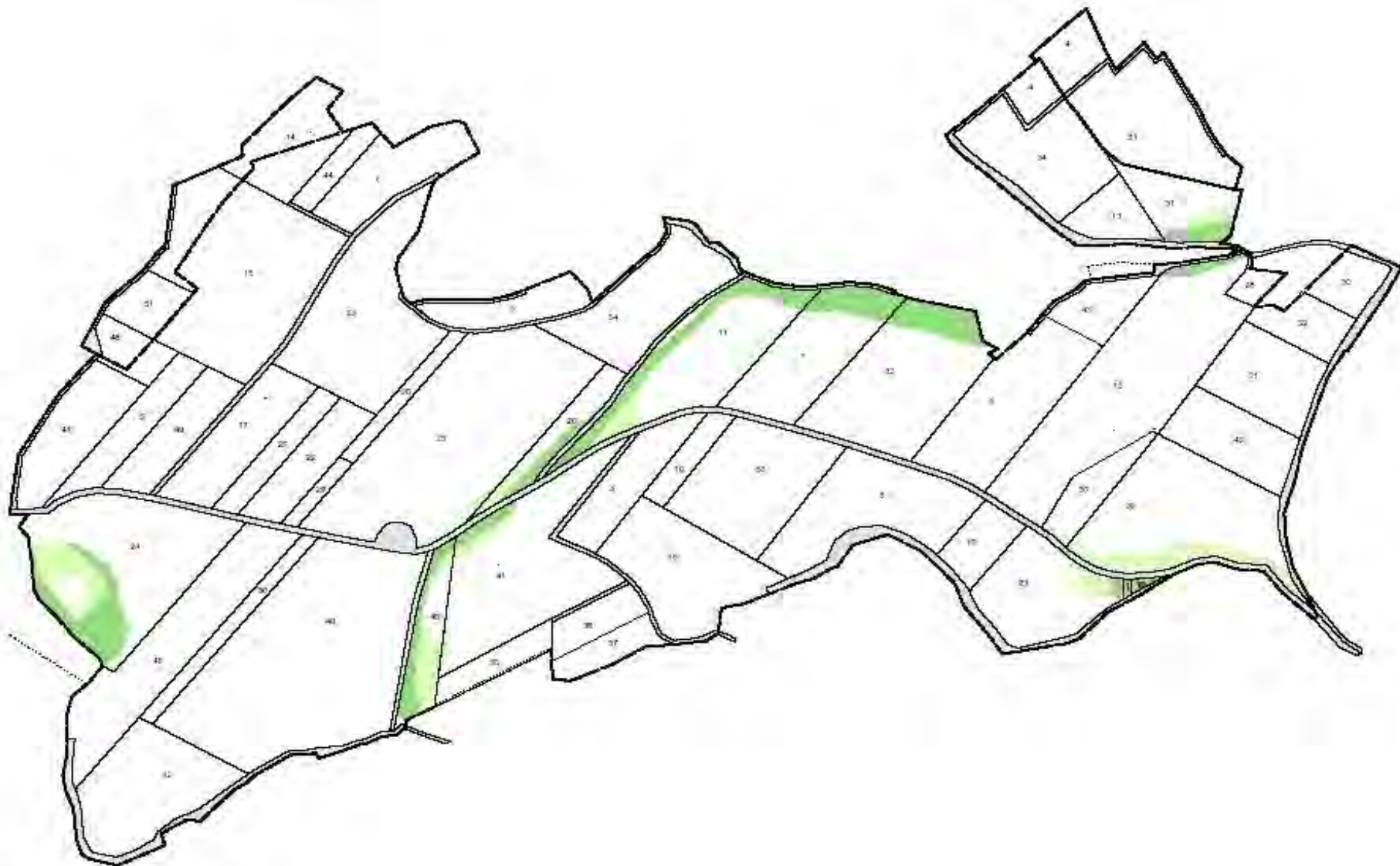


Esempio di riordino (Vervò pre)



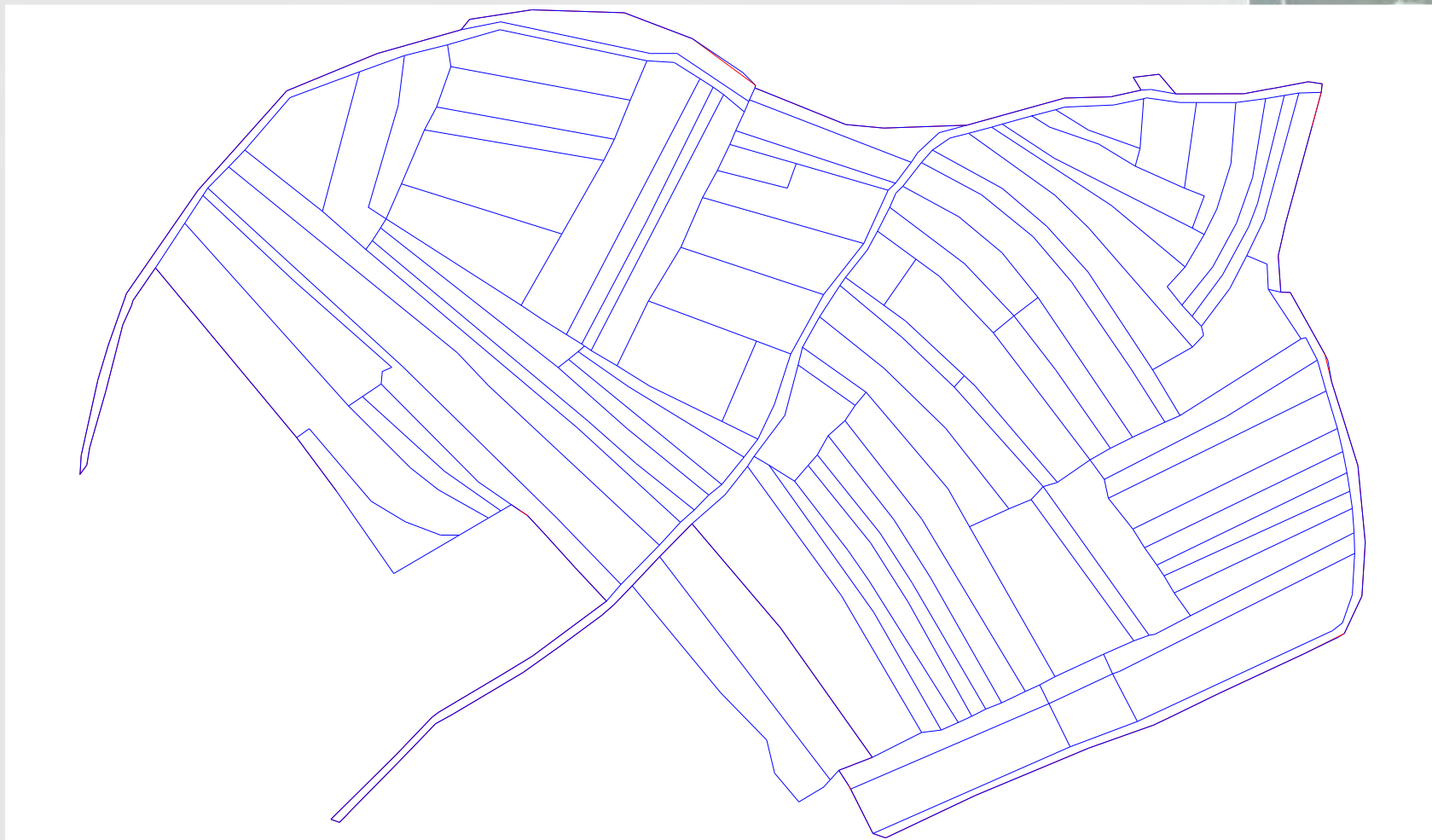


Esempio di riordino (Vervò post)



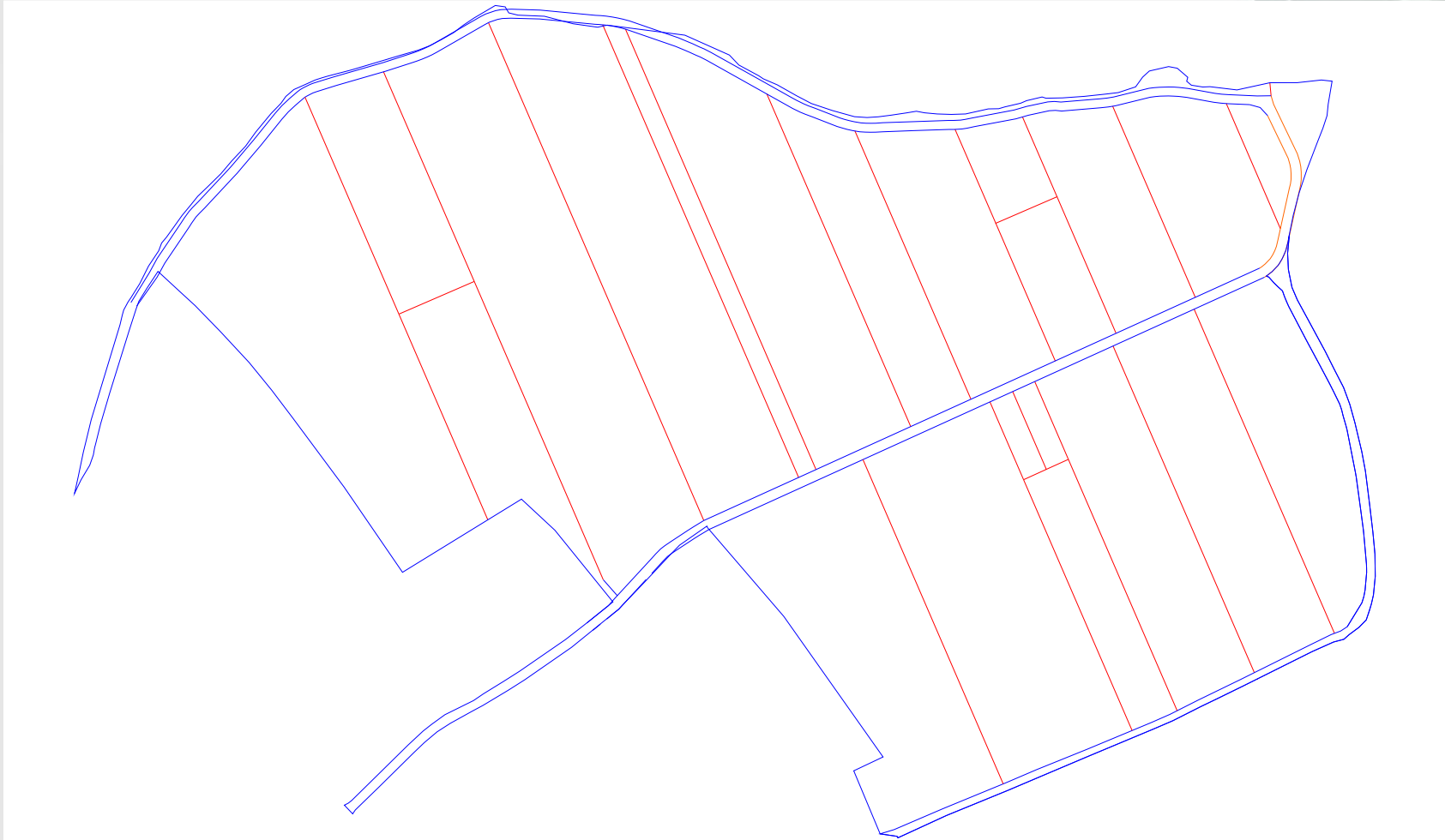


Esempio riordino (Terres pre)





Esempio riordino (Terres post)



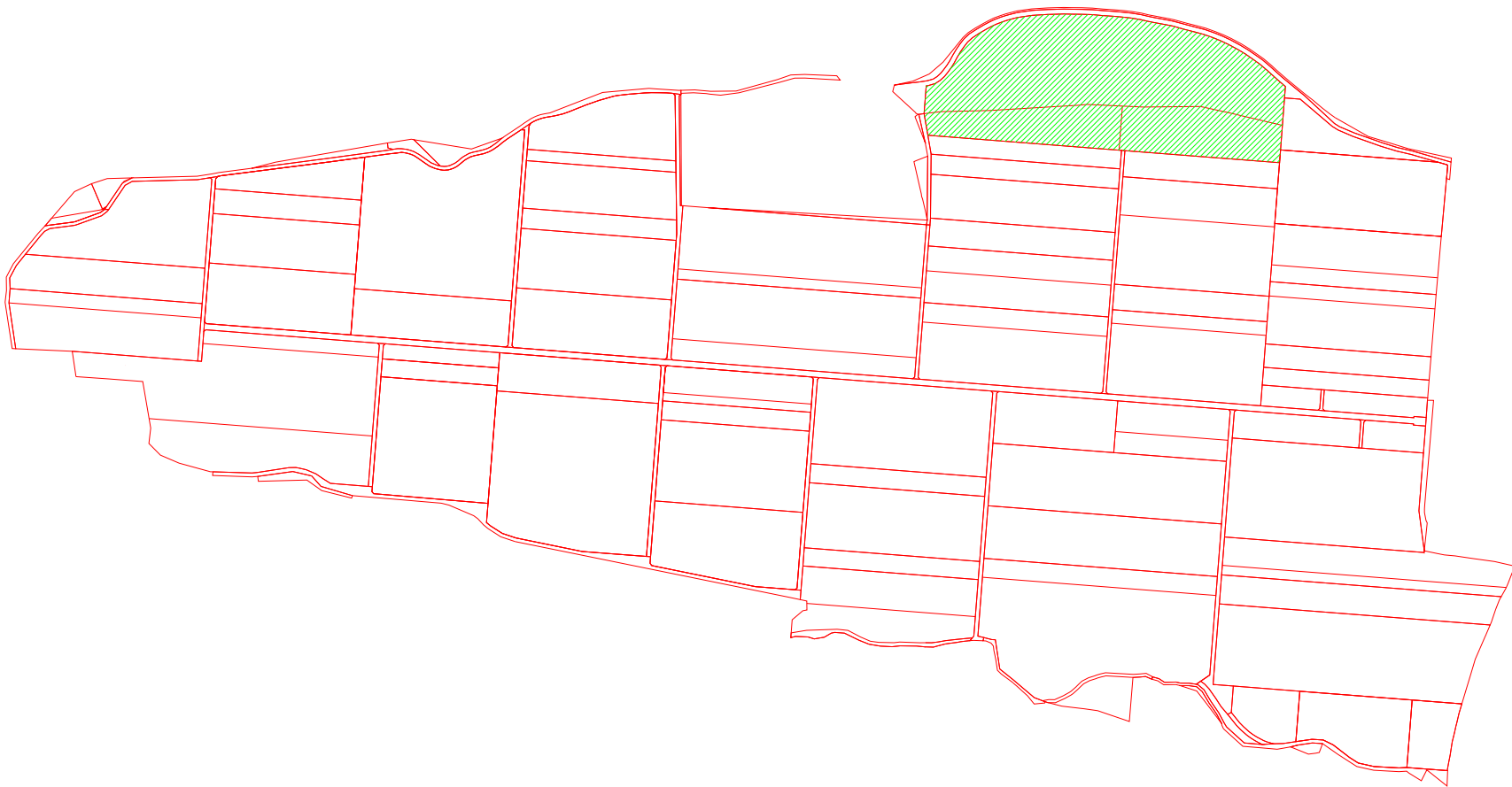


Esempio ditta (pre riordino)



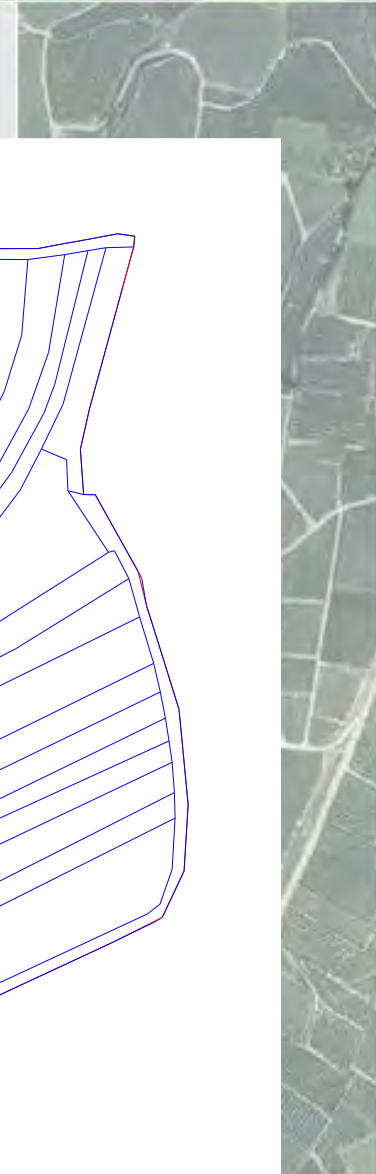
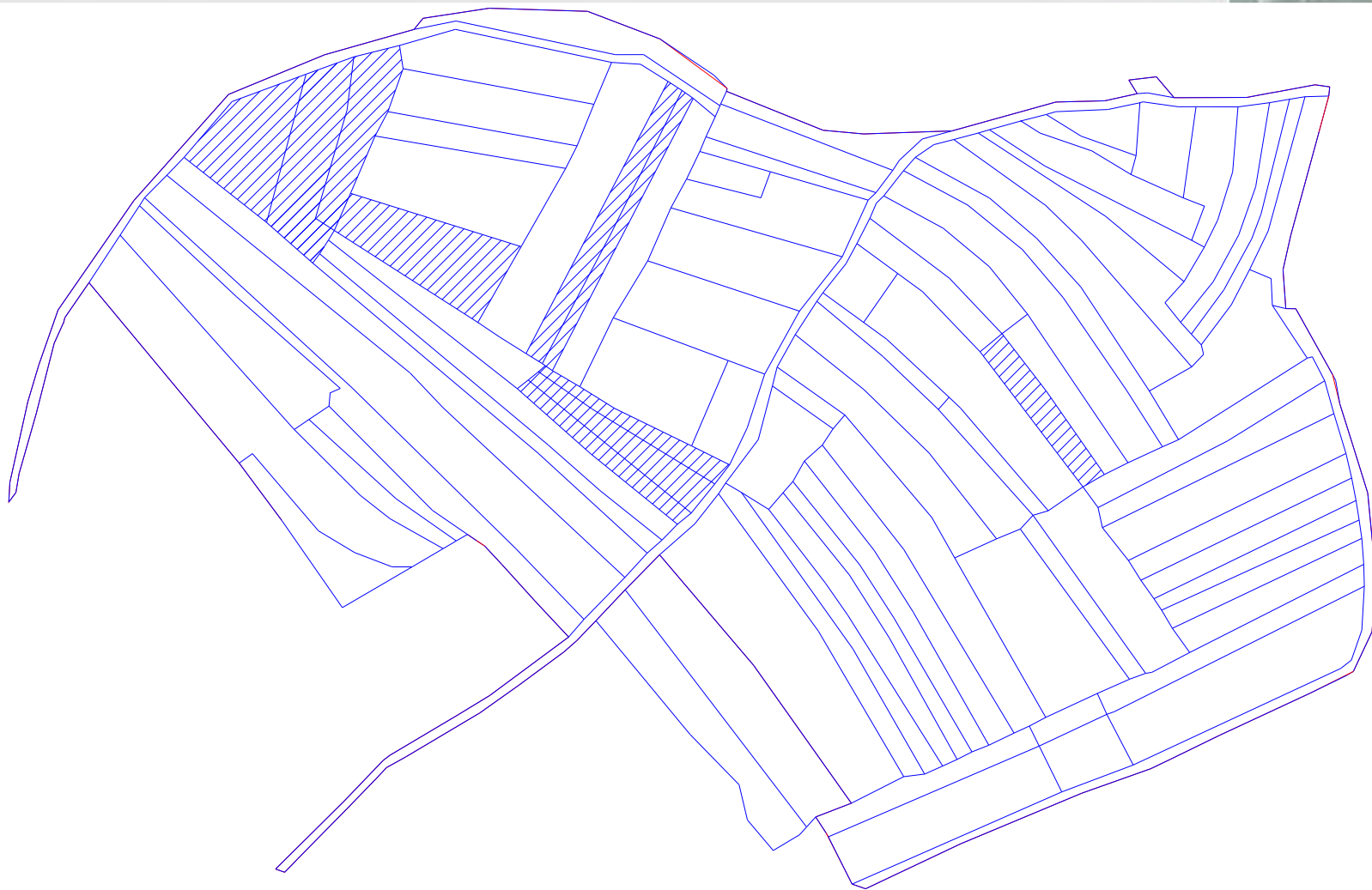


Esempio ditta (post riordino)



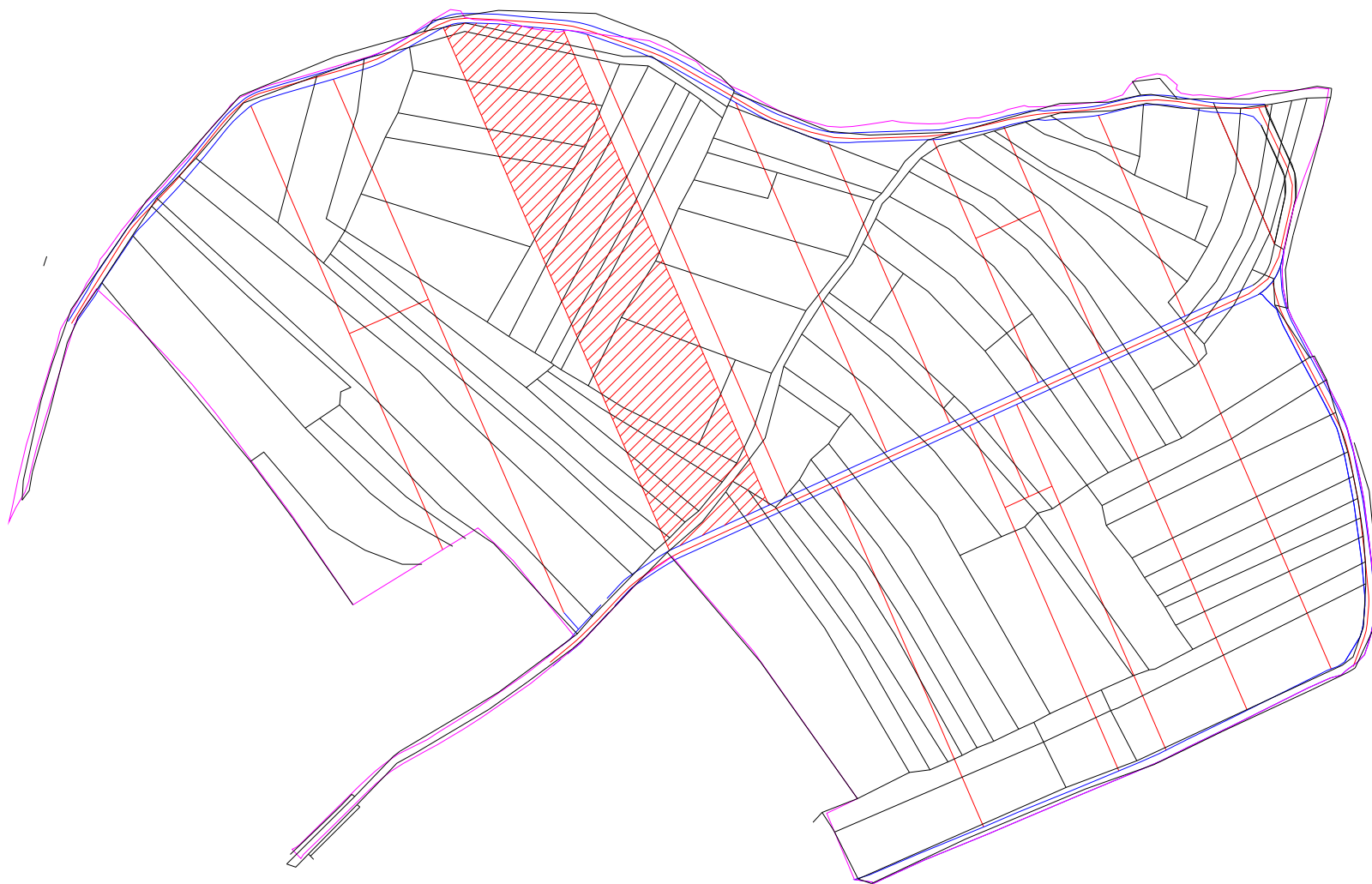


Esempio ditta (pre riordino)



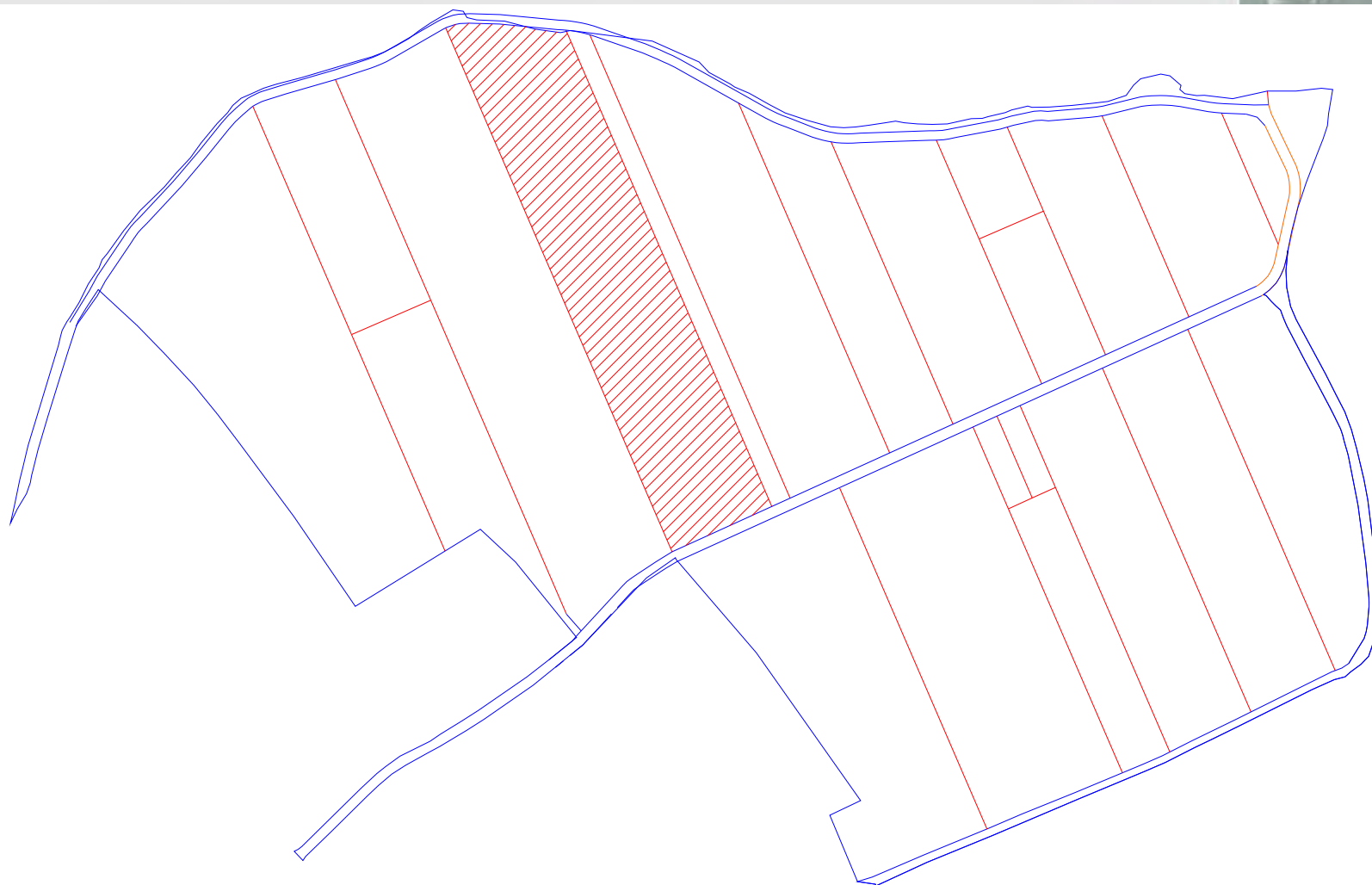


Esempio riordino (Terres pre e post sovrapposti)





Esempio ditta (post riordino)





I riordini in provincia di Trento



ESTRATTO DI MAPPA

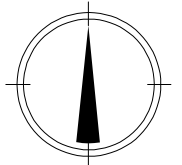
Planimetria STATO ATTUALE



Comune Amministrativo di STORO

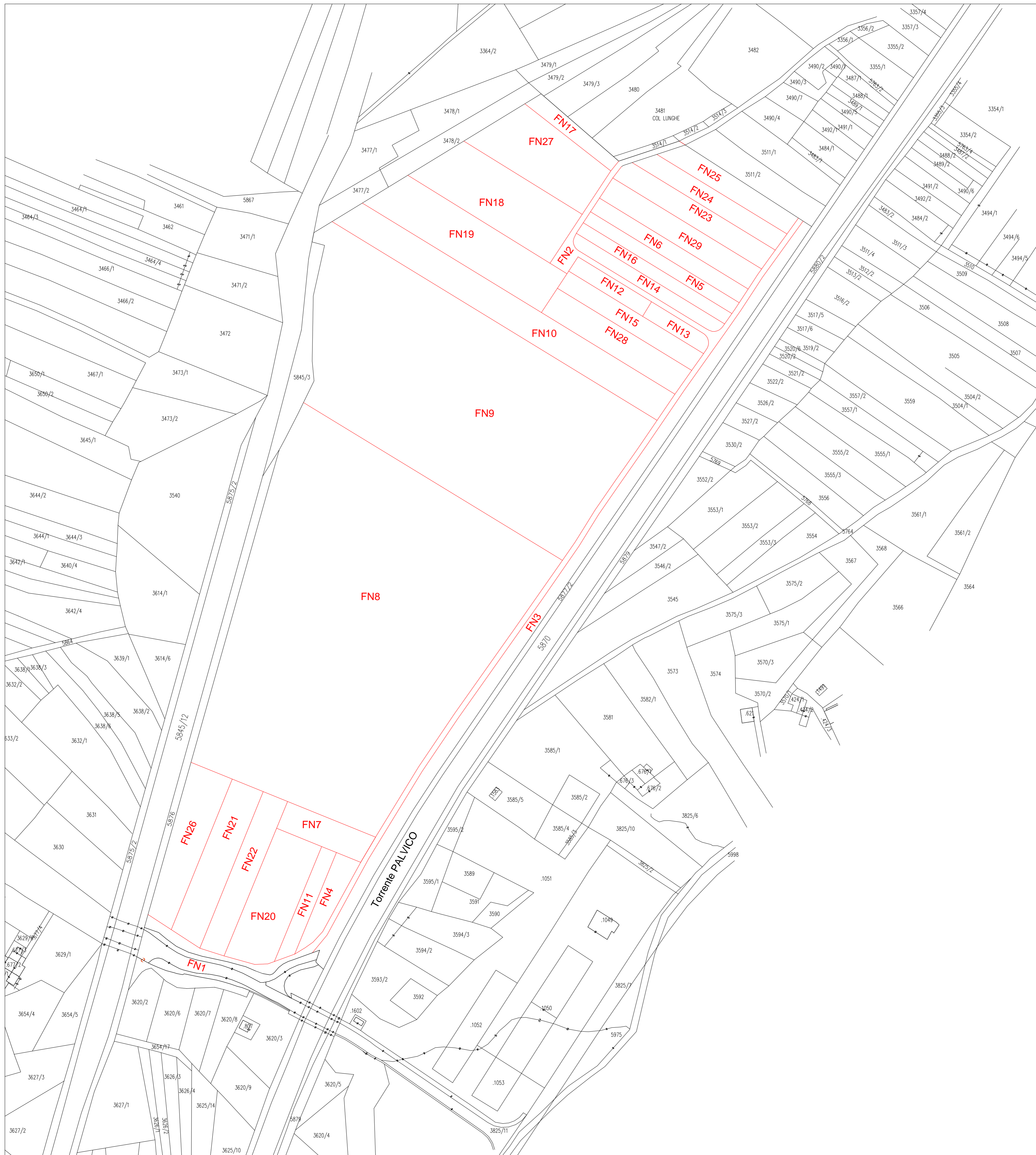
C.C. STORO

STAMPA FORMATO A1 - SCALA 1:1000



ESTRATTO DI MAPPA

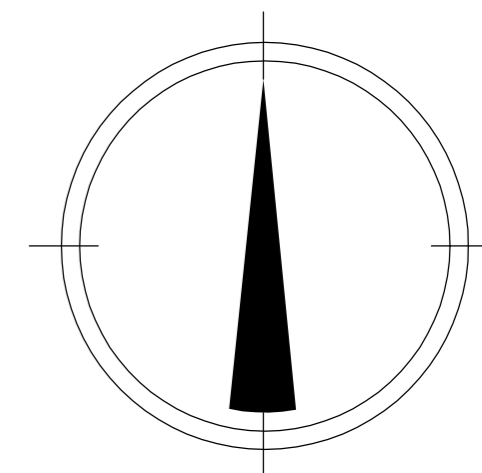
mappa con solo nuove linee e particelle finali



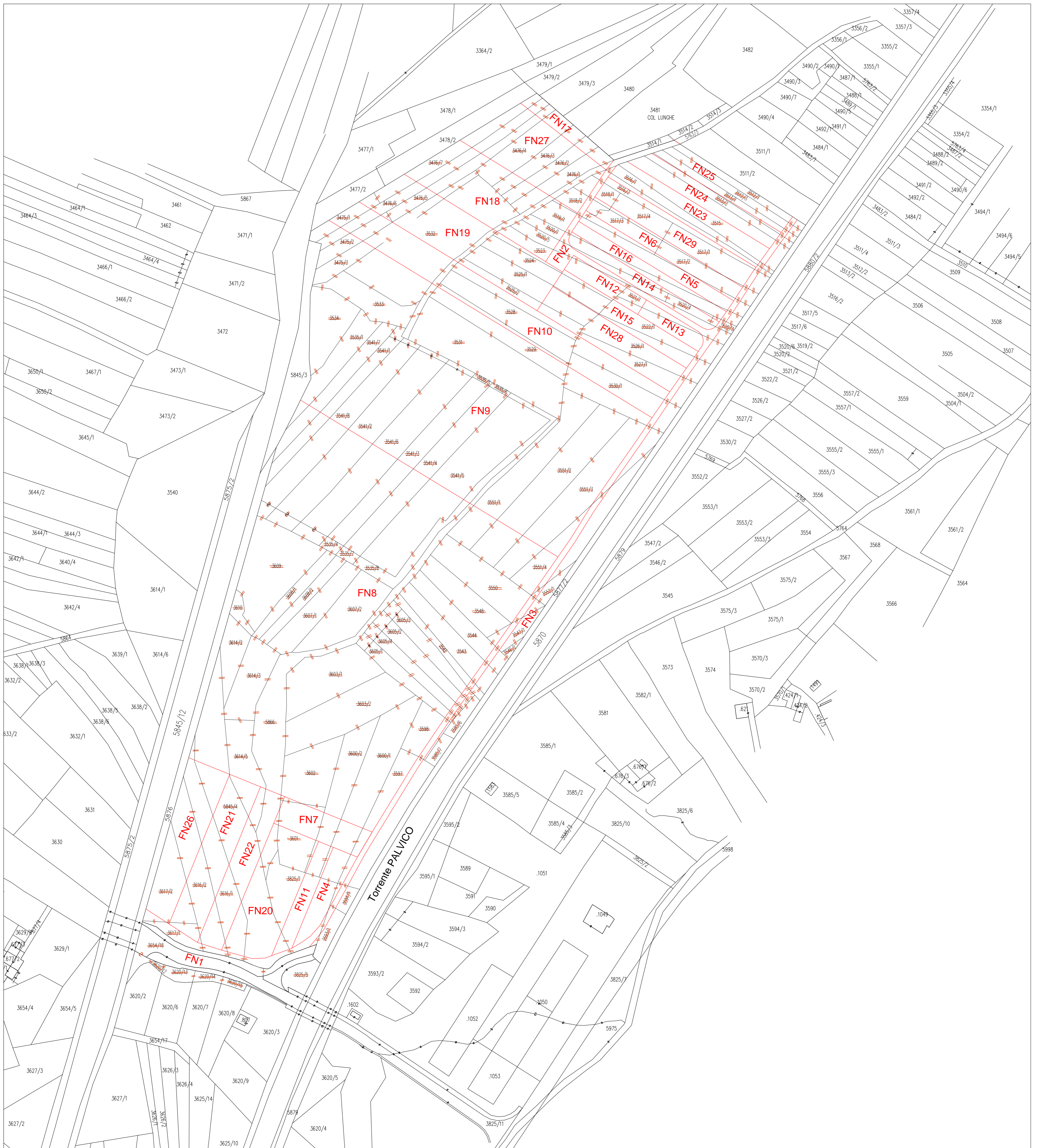
Comune Amministrativo di STORO

C.C. STORO

STAMPA FORMATO A1 - SCALA 1:1000



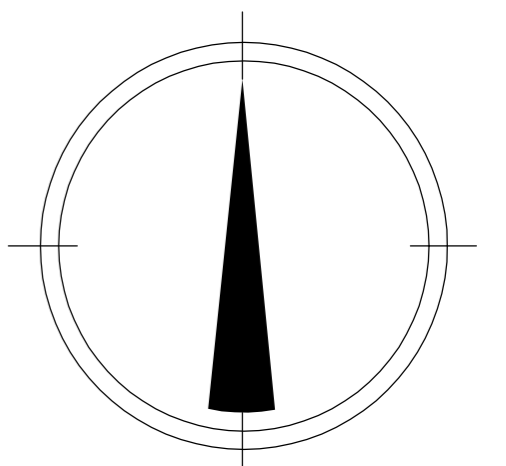
ESTRATTO DI MAPPA



Comune Amministrativo di STORO

C.C. STORO

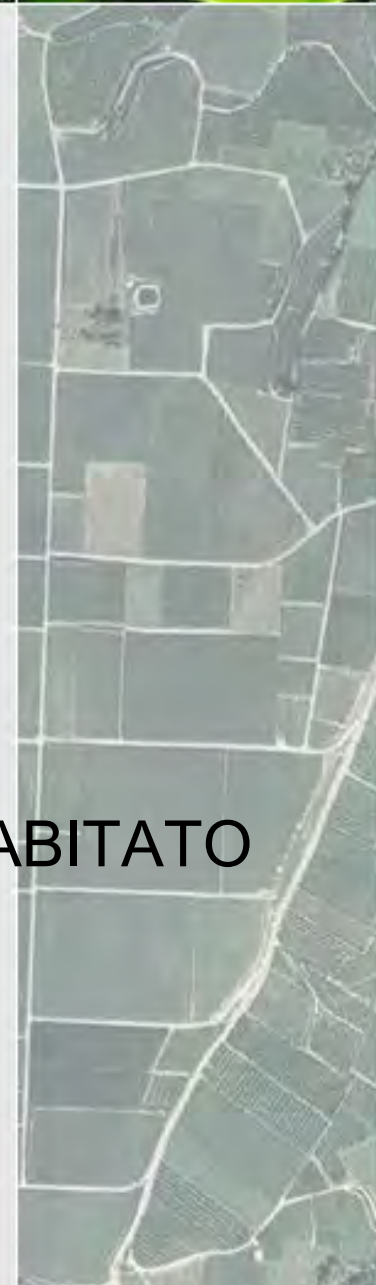
STAMPA FORMATO A1 - SCALA 1:1000





CRITERI DI STIMA

1. INCLINAZIONE
2. CARATTERI PEDOLOGICI
3. CONFORMAZIONE SUPERFICIALE
4. GRANDEZZA E FORMA
5. ACCESSIBILITÀ E DISTANZA DAL CENTRO ABITATO
6. PRESENZA DI RISTAGNO E ALTRE TARE
7. ALTRE PARTICOLARITÀ ;





ESEMPIO STIME TIPO

- età impianto;
- distanza dal paese;
- regolarità del fondo;
- orientamento dei filari;
- stato colturale;
- portainnesto;
- accesso;
- eventuale accorpamento;
- esposizione solare;
- profondità del terreno;
- pendenza;
- confinamento con bosco;
- presenza reti antigrandine;





INTERVENTI PER CONSORZIO

- OPERAZIONI RIORDINO 90%
- OPERAZIONI DI MIGLIORAMENTO:
 - BONIFICA 60%
 - STRADE 55%
 - IRRIGAZIONE:
 - a) ADDUZIONE PRICIPALE 80%
 - b) DISTRIBUZIONE 50%





INTERVENTI PER I SINGOLI

- REIMPIANTI FRUTTETO:
 - PRIORITARIO
 - INDENNIZZO PER SCOPAZZI

