

## CMFDL. Verbale Consiglio n. 3 del 7 novembre 2022

Oggi **sette novembre 2022 alle ore 20:30** su avviso di convocazione del 31 ottobre 2022 Prot. 36 a firma del Presidente del Consiglio dei delegati, consegnato tramite posta elettronica nella casella indicata dai consiglieri e dai revisori il medesimo giorno e ricordato con messaggio elettronico istantaneo al gruppo su servizio condiviso di messaggia elettronica, si è riunito in sede a Darzo il Consiglio dei delegati del Consorzio di miglioramento fondiario di Darzo e Lodrone. Sono presenti il Presidente Narciso Marini, il vicepresidente Michele Cosi e i consiglieri delegati Leone Rinaldi, Daniele Salvadori e Johnny Beltrami. Assistono nell'esercizio delle proprie funzioni i revisori Valter Chiari e Daniele Armani. Il segretario Giovanni Berti verbalizza. L'ordine del giorno è il seguente:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente.
2. Nomina della commissione di stima nelle procedure di riordino dei terreni siti in cc Darzo e determinazione dei compensi.
3. Incarico speciale al segretario inerente l'iniziativa di riordino fondiario di Darzo per redazione della relazione tecnica ed economico-agraria, estratto mappa aggiornato con evidenziato il perimetro dell'area di riordino e per attività amministrativa e di segreteria.
4. Anticipazione di cassa per riordino fondiario di Darzo.
5. Procedura scelta tecnico cui affidare l'incarico del riordino fondiario di Darzo.
6. Esame a norma dell'articolo 38 dello statuto dei ricorsi presentati avverso il ruolo consorziale per l'anno 2022 e pronuncia nei confronti dei ricorrenti.
7. Sollecito pagamento dei ruoli consorziali con costituzione legale in mora ai sensi e per gli effetti dell' art. 1219 del codice civile e preavviso di ruolo coattivo.
8. Liquidazione varie.
9. Varie ed eventuali a carattere informale e non deliberativo.

Il Presidente constata la validità della seduta per la presenza della totalità dei componenti l'organo collegiale e introduce i lavori informando che finalmente è stato ottenuto il finanziamento del riordino fondiario approvato nel 2016.

1. Approvazione del verbale della seduta precedente. Il verbale viene pubblicato all'albo telematico il giorno dopo la seduta e ai consiglieri viene inviata notizia con il collegamento ipertestuale tramite messaggio al gruppo condiviso di messaggia elettronica istantanea per consentire lo scarico e la lettura quindi viene dato per letto e poiché nessuno prende la parola il verbale della seduta precedente è approvato all'unanimità.
2. Nomina della commissione di stima nelle procedure di riordino dei terreni siti in cc Darzo e determinazione dei compensi. Il Presidente ricorda che l'assemblea di zona del 18 marzo 2016 e l'assemblea generale del 17 giugno 2016 approvarono l'iniziativa del

## **CMFDL. Verbale Consiglio n. 3 del 7 novembre 2022**

riordino fondiario del comparto di campagna in cc Darzo compreso nel perimetro dei confini catastali dal campo sportivo a nord fino ai confini a sud. La domanda di contributo venne inoltrata alla Provincia l'11 luglio 2016 Prot. 52 e la Provincia corrispose in data 29 agosto 2016 prot S164/2015/450465/10.4.1 comunicando la sospensione dei termini per mancanza di risorse nel bilancio provinciale. A seguito di più incontri negli anni successivi con politici e funzionari competenti, finalmente il 6 settembre 2021 ci fu l'incontro con l'assessora all'agricoltura Giulia Zanutelli che avendo compreso l'importanza del riordino promise che si sarebbe interessata per finanziare l'iniziativa. Lunedì 11 ottobre 2021 il dirigente Fabrizio Dagostin assicurava via telefono che lo stanziamento per il contributo sarebbe stato inserito nel bilancio provinciale di previsione del 2022. Su invito informale del capo dell'ufficio provinciale competente il 7 febbraio 2022 con lettera prot. 2 venne inviato in Provincia la lettera di aggiornamento della domanda di contributo per interventi di riordino fondiario (legge provinciale 28 marzo 2003, n. 4, art. 36) nel comparto in cc Darzo compreso tra il campo sportivo a nord e il confine catastale a sud. Alla lettera erano allegati i nuovi elenchi aggiornati al gennaio 2022 delle particelle interessate, dell'elenco in ordine alfabetico dei proprietari o rappresentanti delle proprietà, delle mappe e delle singole variazioni intervenute dal 2016 al 2022. La Giunta provinciale con delibera n. 165 del 10 giugno 2022 approvava un atto di indirizzo relativo alla ripartizione dei fondi disponibili sul capitolo 503300 del bilancio 2022 riguardante la legge provinciale 28 marzo 2003, n. 4 di sostegno dell'economia agricola comprendente anche l'articolo 36 relativo al riordino fondiario. Il 30 agosto 2022 perveniva al nostro numero 30 di protocollo la lettera del nuovo Dirigente del Servizio agricoltura n. 597716 di protocollo medesima data con la quale ci veniva comunicata l'approvazione dell'iniziativa relativa al piano di riordinamento fondiario presentata dal nostro Consorzio nell'importo ricondotto ad Euro 359.280,00, il piano di riordino e il perimetro come da noi presentato, l'assegnazione del codice CUP C26C22000060001 e la concessione di un contributo in conto capitale di Euro 323.352,00 pari al 90% della spesa ammessa ricondotta di Euro 359.280,00. Lo stesso giorno 30 agosto 2022 con lettera Prot. 31 il Presidente richiedeva l'indicazione di nominativi per la composizione della commissione di stima alla Provincia, al Comune di Storo e all'ordine provinciale dei dottori agronomi e dei dottori forestali e collegi provinciali dei periti agrari e periti agrari laureati e dei geometri e geometri laureati. Le risposte sono pervenute come in atti. Con delibera della Giunta provinciale n. 470 del 23 marzo 2018 allegato B sono state date direttive per la costituzione ed il funzionamento delle commissioni di stima dei terreni compresi nei piani di riordinamento fondiario. I membri della commissione, ad eccezione dei rappresen-

## CMFDL. Verbale Consiglio n. 3 del 7 novembre 2022

tanti dell'ente che promuove il piano di riordinamento fondiario, non devono essere proprietari di beni fondiari interessati dal riordinamento. Il funzionario provinciale di cui alla precedente lettera b) è incaricato dal Dirigente della struttura provinciale competente in materia di agricoltura; tale funzionario svolge le funzioni di segretario, redige i verbali delle sedute e coadiuva il presidente nell'esercizio di tutte le attività organizzative necessarie per il funzionamento della commissione. La Commissione di stima è convocata dal suo Presidente in forma scritta (anche per via telematica) almeno cinque giorni prima della riunione. In casi di eccezionali esigenze la convocazione può avvenire con un solo giorno di anticipo. Le riunioni sono validamente costituite solo con la presenza di tutti i componenti. Per la validità delle decisioni della Commissione è necessaria l'unanimità. Di ogni riunione dovrà essere redatto apposito verbale, datato e sottoscritto da tutti i componenti. I verbali devono essere conservati presso la sede dell'ente promotore del riordino e resi disponibili su richiesta degli aventi diritto e dei funzionari provinciali responsabili del procedimento e delle operazioni di controllo. Tra le spese ammissibili sono comprese quelle relative al compenso da corrispondere ai membri delle commissioni di stima (con esclusione dei dipendenti provinciali) con rimborso spese di viaggio, di vitto e di alloggio nei limiti stabiliti dalla deliberazione n. 2557 del 7 dicembre 2006. Quanto ai compensi si riconosce che il libero professionista emetterà la sua fattura secondo le tariffe professionali, il funzionario provinciale sarà retribuito direttamente dalla Provincia perché nell'esercizio delle sue funzioni istituzionali. Per gli altri componenti si fissa il compenso per gettoni di presenza o per assolvimento di incarichi speciali anche singoli in euro 100,00 a giornata intera e € 50,00 per riunioni di mezza giornata o inferiori. I medesimi compensi possono essere corrisposti anche altri partecipanti alle sedute la cui presenza sia richiesta dalla commissione. Il compenso al presidente è fissato rispettivamente in € 120,00 e € 60,00. I compensi qui stabiliti non costituiscono casi di ineleggibilità sopravvenuta come disposto dall'articolo 18 dello statuto non trattandosi di contratti di fornitura o di appalto o di rapporti di lavoro o incarichi professionali. Il Presidente termina proponendo dei nominativi in rappresentanza del CMF e invitando i consiglieri a intervenire al riguardo proponendo ove ritengano altri nominativi. Vengono concordati i nomi dei rappresentanti del consorzio nelle persone di Narciso Marini con funzioni di presidente della commissione e Johnny Beltrami componente che accettano l'incarico. Fra i tecnici designati dai rispettivi ordini o collegi, all'unanimità i consiglieri concordano sul nominativo del geom signor Flavio Zanetti che già fece parte di precedente analoga commissione per il riordino fondiario di Cole lunghe promosso nel 2018 dal CMF di Storo.

## CMFDL. Verbale Consiglio n. 3 del 7 novembre 2022

Al termine del dibattito viene messa ai voti la proposta di costituzione della commissione di stima per le operazioni di riordino fondiario dei terreni in cc Darzo compresi nel comparto tra il campo sportivo a nord e i confini catastali sugli altri lati composta dai nominativi votati oltre p.a. Lina Salvadori rappresentante nominato dalla Provincia con funzioni di segretaria e Giulio Beltrami rappresentante nominato dal Comune di Storo e con i compensi come sopra stabiliti, che viene approvata all'unanimità di voti.

**3.** Incarico speciale al segretario inerente l'iniziativa di riordino fondiario di Darzo per redazione della relazione tecnica ed economico-agraria, estratto mappa aggiornato con evidenziato il perimetro dell'area di riordino e per attività amministrativa e di segreteria. Assente il segretario perché personalmente interessato ne svolge le funzioni il consigliere Johnny Beltrami. Il contratto di collaborazione coordinata e continuativa n. 17 del 17 dicembre 2015 stipulato fra il Consorzio di secondo grado e il segretario, valido anche per i consorzi di primo grado come da convenzione n. 16 dello stesso giorno prevede all'articolo 7 la determinazione del compenso salvo incarichi speciali che potranno essere retribuiti a parte come in questo caso. La relazione tecnica e economico-agraria dell'iniziativa come approvata dalla provincia prevede fra le spese ammesse e finanziate la somma di € 44.910,00 per la redazione del progetto dell'iniziativa di riordino composto da relazione tecnica ed economico-agraria, estratto mappa aggiornato con evidenziato il perimetro dell'area di riordino; attività amministrativa e di segreteria, cancelleria, spese postali e spese generali ed altre eventuali spese imprevedute. La delibera della Giunta provinciale n. 470 del 23 marzo 2018 dichiara ammissibili le spese per rilievi topografici, catastali, tavolari e operazioni connesse pre riordino e altre operazioni tavolari e catastali. Il segretario nel 2016 redasse la relazione tecnica e economico-agraria con rilievo topografico al fine di stabilire il perimetro di competenze con rilievi e visure catastali e tavolari per elaborare gli elenchi delle particelle e dei relativi proprietari o rappresentanti di comproprietà secondo i criteri statutari. Nel 2022 redasse i rilievi catastali e tavolari per gli aggiornamenti degli elenchi. Ora è chiamato a dare assistenza ai lavori della commissione ivi compresa l'assistenza informatica per i calcoli e le stampe delle relazioni di stima e a conclusione dei lavori sarà suo onere provvedere alle incombenze finali con rilievi tavolari comprendente anche i comproprietari per le notifiche e istanze tavolari. Il Presidente propone un compenso come lavoro autonomo occasionale di € 8.000,00 di cui € 4.000,00 da erogarsi entro quest'anno o l'anno prossimo e il saldo a intavolazione avvenuta a fine riordino. Il Consiglio dei delegati ritiene equo il compenso commisurato alle prestazioni e approva all'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano la proposta come qui ri-

## CMFDL. Verbale Consiglio n. 3 del 7 novembre 2022

ferita e impegna la spesa di € 8.000,00 al capitolo 510 riconoscendo competente il presidente a darvi esecuzione con emissioni di mandati di pagamento alle scadenze indicate.

**4.** Anticipazione di cassa per riordino fondiario di Darzo. Il Presidente premette che l'anticipazione di cassa di € 35.000,00 che ha assistito la cassa del CMF per diversi esercizi finanziari non è più necessaria perché il bilancio oggi chiude in positivo di € 1.768,37 ed è possibile rimanere in positivo fino alla chiusura del corrente esercizio finanziario. Per l'anno prossimo si pone invece la necessità di chiedere un'anticipazione di cassa che può essere quantificata al massimo in € 250.000,00 per disporre della provvista necessaria per far fronte alle spese del riordino fondiario di Darzo nelle more dell'erogazione degli acconti e del saldo del contributo provinciale concesso con delibera n. 7273 di data 08/07/2022 nella misura di € 323.352,00 pari al 90% della spesa ammessa di € 359.280,00 come meglio riferito al punto precedente. La quota rimanente del costo sarà ripartita mediante ruoli a carico dei proprietari come già deliberato dall'assemblea di zona del 18 marzo 2016 e dall'assemblea generale del 17 giugno 2016. In corso d'opera potranno essere concessi acconti su presentazione di fatture, note spese ed altri documenti contabili debitamente quietanzati. L'anticipazione di cassa viene chiesta alle condizioni previste dalla vigente convenzione di servizio a valere per il prossimo esercizio finanziario per l'anno solare 2023. Udito il dibattito che ne è seguito, il consiglio dei delegati all'unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano delibera incaricare il Presidente di richiedere al tesoriere cassa rurale Adamello Giudicarie Valsabbia Paganella un'anticipazione di cassa a valere sul contributo provinciale per realizzare l'iniziativa di riordino fondiario di Darzo nell'importo massimo di € 250.000,00 alle condizioni tutte previste dalla vigente capitolato e convenzione di servizio per il prossimo imminente esercizio finanziario relativo all'anno solare 2023.

**5.** Procedura di scelta tecnico cui affidare l'incarico del riordino fondiario di Darzo. Si decide di invitare una lettera di richiesta di manifestazione di interesse con offerta economica ai tecnici che operano nel comune di Storo anche in collaborazione fra loro. Nell'offerta oltre al corrispettivo professionale dovranno essere fornite, oltre all'eventuale indicazione di avvalersi di collaboratori, le eventuali specifiche esperienze e competenze in materia di riordino fondiario o di frazionamenti catastali, il possesso di attrezzatura informatica idonea allo scopo preferendo a norma di legge soluzioni a codice aperto e i tempi che si ritengono di impiegare per presentare la proposta di riordino e per recepire le eventuali variazioni chieste. La richiesta di preventivo contiene uno schema di convenzione con elencate le prestazioni comprese e quelle escluse. Si ritiene di fissare la data di

## CMFDL. Verbale Consiglio n. 3 del 7 novembre 2022

scadenza delle offerte al 24 novembre per poter poi istruire la proposta di incarico in tempi brevissimi da iscrivere all'odg del Consiglio dei delegati a seguire ove verrà posta anche la convocazione dell'assemblea zonale per la prima decade del mese di dicembre. Il Consiglio si riserva ogni più ampia valutazione discrezionale con facoltà insindacabile di impostare trattative a partire dall'offerta economicamente più vantaggiosa.

**6.** Esame a norma dell'articolo 38 dello statuto dei ricorsi presentati avverso il ruolo consorziale per l'anno 2022 e pronuncia nei confronti dei ricorrenti. Il Consiglio dei delegati considera che ai sensi dell'articolo 38 dello statuto ogni interessato entro 30 giorni dal ricevimento dell'avviso/cartella di pagamento può ricorrere al Consiglio dei delegati per eventuali errori materiali o duplicazioni di contributo. La norma statutaria limita la procedura dei ricorsi, e la facoltà del Consiglio dei delegati a pronunciarsi in merito, alle sole ipotesi di errori materiali o duplicazioni di contributo: quindi il ricorso è ammesso solo per segnalare errori di calcolo nell'applicazione della tariffa ai dati catastali degli immobili di cui il ricorrente deve rispondere. È stato presentato un solo ricorso da un socio il 17 maggio 2022 pervenuto al numero 20 di protocollo. Il ricorrente non segnala errori di calcolo e comunque effettuati i dovuti riscontri sui dati catastali e sui calcoli non risulta siano stati commessi degli errori e quindi il ricorso va respinto per insussistenza dei presupposti. Il ricorrente, allargando il concetto, ipotizza indirettamente che siano stati commessi degli errori materiali nella predisposizione del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario sollevando dubbi, visto che i ruoli 2022 sono notevolmente aumentati, che non siano comprese soltanto le spese per il normale funzionamento del consorzio ma presumibilmente altre spese. Non possono sussistere i dubbi sollevati considerato che al capitolo 105 sono stati previsti € 10.930,00 nell'anno 2020; € 10.900,00 nell'anno 2021 e € 11.000,00 nell'anno 2022. Ciò considerato il Consiglio dei delegati ad unanimità di voti palesemente espressi per alzata di mano delibera di respingere il ricorso non riscontrando errori materiali o duplicazioni di contributo.

**7.** Sollecito pagamento dei ruoli consorziali con costituzione legale in mora ai sensi e per gli effetti dell' art. 1219 del codice civile e preavviso di ruolo coattivo. L'articolo 11 comma 1 dello statuto dispone: "Hanno diritto al voto i proprietari degli immobili iscritti nel catastino, di cui all'articolo 5, che, alla data dell'assemblea, non risultino in mora nei confronti del Consorzio" e l'articolo 18 comma 2 lett b) dispone l'incompatibilità all'elezione a consigliere delegato del socio che si trovi legalmente messo in mora. A norma di statuto quindi la lettera di sollecito ai morosi per produrre i dovuti effetti statutari deve contenere anche la formale costituzione legale in mora che comporta la sospensione del diritto di voto attivo e passivo. Rimane confermata la disposizione adottata in sede di ap-

## CMFDL. Verbale Consiglio n. 3 del 7 novembre 2022

provazione dei ruoli che a titolo di rimborso spese prevede il carico di € 10,00 per la trasmissione tramite posta raccomandata della lettera di sollecito con costituzione legale in mora e ove occorra una seconda maggiorazione dell'1% con minimo di € 10,00 per il carico del ruolo presso l'Agenzia delle entrate per la riscossione coattiva. Ciò posto e concordato il Consiglio esamina l'elenco dei morosi in atti disponibile anche sul sito Internet nella pagina riservata ai consiglieri e lo approva all'unanimità di voti palesi incaricando il Presidente di inviare la lettera di sollecito con costituzione legale in mora e diffida al pagamento con avvertenza che in difetto si procederà alla riscossione coattiva.

**8.** Liquidazione varie. In data 2 agosto 2022 pervenne la fattura n. 76/PR/2022 dell'11 aprile 2022 per assistenza gestione dati territoriali per l'importo di € 195,00 Trattasi della riunione del Direttore e Presidente a Storo e dei lavori dei tecnici e assistenza fornita per l'aggiornamento dei dati territoriali e finanziari presso i database centrali CREA DANIA SIGRIAN ai fini del possibile finanziamento dei progetti di irrigazione. Il Consiglio dei delegati approva all'unanimità la liquidazione della fattura.

**9.** Varie ed eventuali a carattere informale e non deliberativo. Nulla al riguardo.

Alle ore 22:30, terminata la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno, il Presidente chiude la seduta e sottoscrive questo verbale congiuntamente ai segretari che ha provveduto a redigerlo, previa lettura e conferma.

Il segretario supplente per il punto 3

Il presente verbale viene pubblicato all'albo telematico dall'8 novembre 2022

Il segretario