

CMFDL. Verbale Consiglio n. 4 del 25 novembre 2022

Oggi **venticinque novembre 2022 alle ore 20:30** su avviso del Presidente del 17 novembre 2022 Prot. 44 consegnato tramite posta elettronica nella casella indicata dai consiglieri e dai revisori il medesimo giorno e ricordato con messaggio elettronico istantaneo al gruppo condiviso di messaggia elettronica, si è riunito in sede a Darzo il Consiglio dei delegati del Consorzio di miglioramento fondiario di Darzo e Lodrone. Sono presenti il Presidente Narciso Marini, il vicepresidente Michele Così e i consiglieri delegati Daniele Salvadori e Johnny Beltrami che arriva dopo la votazione sul punto 2. È assente giustificato Leone Rinaldi. Assistono nell'esercizio delle proprie funzioni i revisori Valter Chiari e Daniele Armani. Il segretario Giovanni Berti verbalizza. Questo l'odg:

- 1.** Approvazione del verbale della seduta precedente.
- 2.** Apertura delle buste di offerta presentate dai tecnici invitati a manifestare interesse a ricevere l'incarico per il riordino fondiario e scelta del tecnico a cui affidare l'incarico.
- 3.** Convocazione assemblea di zona dei consorziati direttamente interessati in quanto proprietari o rappresentanti di comproprietà di terreni compresi nel perimetro approvato dalla Provincia del riordino fondiario e ordine del giorno degli argomenti da trattare.
- 4.** Esame del ricorso presentato alla Corte di giustizia tributaria di primo grado di Trento da un socio avverso cartella di pagamento notificata da AdeR anno 2021 per arretrati non pagati per gli anni 2019, 2020 e 2021 dei ruoli di contribuzione ordinaria. Costituzione in giudizio e nomina del legale di fiducia a cui affidare procura alla lite.
- 5.** Liquidazione varie compreso rimborso spese sostenute dall'economista.
- 6.** Varie ed eventuali a carattere informale e non deliberativo.

Il Presidente constatata la presenza della maggioranza dei componenti dell'organo collegiale dichiara valida la seduta e apre i lavori per la trattazione degli argomenti all'odg.

- 1.** Approvazione del verbale della seduta precedente. Il verbale della seduta precedente è stato pubblicato all'albo telematico del Consorzio il giorno dopo ed è stato inviato un messaggio elettronico istantaneo ai consiglieri con il collegamento ipertestuale e quindi viene dato per letto. Nessuno interviene e il verbale è approvato all'unanimità.
- 2.** Apertura delle buste di offerta presentate dai tecnici invitati a manifestare interesse a ricevere l'incarico per il riordino fondiario e scelta del tecnico a cui affidare l'incarico. Entro la scadenza di ieri sono pervenute n. 5 offerte via pec e oggi in ritardo ne è pervenuta un'altra. Non risultano consegnate buste chiuse nelle mani del Presidente o del segretario. In via pregiudiziale si discute se ammettere l'offerta pervenuta oggi. Il consiglio fatte le opportune valutazioni ritiene che il ritardo eccessivo rispetto alla scadenza (la pec è pervenuta oggi alle 17:30) non sia tollerabile anche per rispetto dei tecnici che hanno rispettato il termine e di altri che venendone a conoscenza potrebbero rivendicare di non

CMFDL. Verbale Consiglio n. 4 del 25 novembre 2022

essere stati informati che si potevano presentare offerte anche oggi e considerato che l'ammissione sarebbe una palese disparità di trattamento all'unanimità di voti palesi delibera di non ammettere l'offerta pervenuta in ritardo dando disposizione al segretario di cestinare e eliminarla dagli archivi informatici prima di venire a conoscenza dell'offerente e del contenuto. Il segretario ha provveduto poco fa su invito del Presidente ad stampare le offerte e metterle in buste chiuse a disposizione del Consiglio. Aperte e valutate le offerte si prende atto che l'offerta migliore espone un costo di € 66.916,00. Nella lettera di invito a presentare offerta c'era scritto: "Il Consiglio si riserva ogni più ampia valutazione discrezionale con facoltà insindacabile di impostare trattative a partire dall'offerta economicamente più vantaggiosa, con riferimento allo schema di contratto di prestazione professionale riprodotto sul retro". Il Consiglio dei delegati all'unanimità di voti palesi delibera di incaricare il Presidente a provvedere in merito nell'intesa che se non vengono modificate le condizioni essenziali contenute nella lettera di invito può sottoscrivere il contratto di affido dell'incarico che viene ora approvato.

3. Convocazione assemblea di zona dei consorziati direttamente interessati in quanto proprietari o rappresentanti di comproprietà di terreni compresi nel perimetro approvato dalla Provincia del riordino fondiario e ordine del giorno degli argomenti da trattare. Come già indicato nella precedente seduta il Consiglio concorda sull'opportunità di convocare un'assemblea di zona per informare i consorziati interessati per illustrare le procedure di riordino. All'assemblea saranno invitati anche i commissari componenti della commissione di stima e il tecnico incarico. Si vorrebbe indicare una data nel mese di dicembre ma dovendo andare oltre alla prima decade non lo si ritiene opportuno. Meglio scegliere una data a gennaio e a questo punto si concorda sull'opportunità di attendere lo scarico da Openkat dei dati catastali aggiornati al 31 dicembre per avere elenchi e mappe aggiornate. Si approva all'unanimità incaricando il Presidente di concordare con il Comune di Storo la data della serata con disponibilità della mansarda della casa sociale.

4. Esame del ricorso presentato alla Corte di giustizia tributaria di primo grado di Trento da un socio avverso cartella di pagamento notificata da AdeR anno 2021 per arretrati non pagati per gli anni 2019, 2020 e 2021 dei ruoli di contribuzione ordinaria. Costituzione in giudizio e nomina del legale di fiducia a cui affidare procura alla lite. Come risulta al punto n. 3 del verbale n. 3 del 30 agosto 2021 il Consiglio dei delegati dopo vari solleciti decideva di inviare ai consorziati morosi l'ultimo sollecito con diffida e costituzione in mora a norma dello statuto con sospensione del diritto di voto dei ruoli per gli anni 2019, 2020 e 2021 con avvertenza che in difetto si sarebbe proceduto a compilare il

CMFDL. Verbale Consiglio n. 4 del 25 novembre 2022

ruolo per la riscossione coattiva da affidare all'Agenzia delle entrate Riscossioni (AdeR). Il 1° settembre 2021 venivano spedite 28 lettere raccomandate o pec ad altrettanti morosi. Nel maggio 2022 veniva inviato all'Agenzia delle entrate il ruolo coattivo per 6 partite degli ultimi morosi convalidato come da pec del 26 maggio 2022. Ad oggi ci sono stati 2 riversamenti. In data 15 novembre perveniva ricorso a mezzo procuratore da un consorzio contribuente promosso avanti alla Corte di giustizia tributaria di primo grado di Trento avverso la cartella di pagamento notificata per conto del CMF da parte di AdeR. In base alla normativa vigente il CMF ha sessanta giorni di tempo per costituirsi in giudizio per via telematica. Non è necessario avvalersi di un legale. Ma per salvaguardare con la dovuta diligenza e competenza le ragioni del Consorzio si è sentito per le vie brevi la nostra Federazione che ha dato disponibilità a patrocinare le nostre ragioni. Si propone di affidare il fascicolo al Direttore che si riserva gli approfondimenti del caso. Nell'eventualità si prospettassero dei costi verrà data a questo consorzio preventiva notizia per consentire il preliminare impegno della spesa. Il Consiglio propone di affidare la causa alla Federazione dando incarico al presidente di sottoscrivere ove richiesta la procura alla lite e quant'altro verrà valutato opportuno o necessario per meglio organizzare e istruire la difesa delle ragioni del consorzio. La proposta viene approvata all'unanimità di voti.

5. Liquidazione varie compreso rimborso spese sostenute dall'eonomo. Il 2 agosto 2022 perveniva dalla Federazione la fattura n. 0076/PR/2022 dell'11-04-2022 per € 195,00 per l'inserimento e l'aggiornamento dei dati territoriali dell'irrigazione nelle banche dati nazionali CREA DANIA SIGRIAN. Il Consiglio dei delegati approva all'unanimità la liquidazione. Il Segretario su incarico del presidente riferisce sulle spese d'economato come da prospetto nella pagina riservata ai consiglieri del sito Internet. Trattasi di € 107,05 di spese postali per spedizione lettere di ruolo e solleciti. Assentatosi poi per il giudizio di congruità e discarico, ne svolge le funzioni il consigliere Johnny Beltrami. Il Consiglio dei delegati visto e verificata la regolarità del tutto in base alle motivazioni e importi dalle relative pezze di appoggio ad unanimità di voti palesi ne dispone la liquidazione con imputazione del mandato al capitolo 115 e dà discarico all'eonomo.

6. Varie ed eventuali a carattere informale e non deliberativo. Nulla al riguardo. Alle ore 22:30 finita la trattazione degli argomenti all'odg la seduta viene chiusa e il verbale, letto e confermato e sottoscritto nelle pagine dispari e qui di seguito.

Il Presidente

Il segretario per il punto 5

Il segretario

Il Presente verbale è pubblicato all'albo telematico dal 26/11/2022

Il segretario