

## CMFDL. Verbale Consiglio n. 1 del 20 febbraio 2023

Oggi **venti febbraio 2023** alle ore 20:45 a seguito di regolare avviso di convocazione del 10 febbraio 2023 Prot. 7 a firma congiunta del presidente del consiglio e del presidente del collegio dei revisori che si riunirà al termine di questa seduta, consegnato tramite posta elettronica nella casella indicata dai consiglieri e dai revisori il medesimo giorno e ricordato con messaggio elettronico istantaneo al gruppo condiviso su piattaforma concordata, si è riunito il consiglio dei delegati del Consorzio di miglioramento fondiario di Darzo e Lodrone. La seduta si apre a conclusione dei lavori del consiglio e del collegio dei revisori del CMF di secondo grado tenutasi in questa stessa sede dalle ore 20:15. Sono presenti il Presidente Narciso Marini, il vicepresidente Michele Così e i consiglieri delegati Leone Rinaldi, Daniele Salvadori e Johnny Beltrami. Assistono nell'esercizio delle loro funzioni i revisori dei conti Valter Chiari e Daniele Armani e il segretario Giovanni Berti che verbalizza. L'odg è il seguente:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente.
2. Aggiornamento dei catastini e lista elettorale a norma degli articoli 5, 13 e 22 dello statuto.
3. Predisposizione del bilancio consuntivo per l'esercizio finanziario dell'anno 2022 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea.
4. Predisposizione del bilancio preventivo per l'esercizio finanziario dell'anno 2023 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea.
5. Convocazione dell'assemblea con relativo ordine del giorno.
6. Approvazione della riscossione coattiva dei contributi consorziali a carico morosi.
7. Varie ed eventuali a carattere informale e non deliberativo.

Il presidente constatata la validità della seduta data dalla maggioranza dei presenti, avvia i lavori dell'organo collegiale. Ricorda che come ormai di prassi sul sito Internet del Consorzio nella pagina riservata ai consiglieri e ai revisori dei conti presidiata da credenziali solo a loro note, sono disponibili fin dalla data di convocazione del consiglio per rimanere disponibili fino alla data di convocazione dell'assemblea i seguenti documenti della rendicontazione contabile dell'esercizio finanziario 2022: conto consuntivo redatto dall'ente, fascicolo con elenco delle reversali e ruoli a cui seguono le singole reversali originali restituite dal tesoriere con quietanza del tesoriere e ove esiste la relativa pezza di appoggio, poi a seguire elenco dei mandati e quindi i singoli mandati di pagamento in originale restituiti dal tesoriere con allegato ad ognuno di essi la quietanza rilasciata dal tesoriere e le pezze giustificative di appoggio, conto reso dal tesoriere con quadro finale di cassa, verbale di verifica di cassa al 31 dicembre reso dal tesoriere e in firma ai reviso-

## CMFDL. Verbale Consiglio n. 1 del 20 febbraio 2023

ri, schede di svolgimento degli incassi e pagamenti reso dal tesoriere e infine schema del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario corrente. Consiglieri e revisori hanno potuto scaricare e consultare con comodo la documentazione contabile completa messa a loro disposizione. In altra sezione della medesima pagina riservata sono disponibili i catastini aggiornati al gennaio 2023 come da risultanze scaricate da Openkat in formato digitale PDF sia nella versione in ordine di comune catastale e numero di particella, che in ordine alfabetico dei proprietari o rappresentanti di comproprietà come disposto dallo statuto. È disponibile anche la lista degli aventi diritto al voto completa dei dati dei soci con indicato il numero di voti di cui dispone ognuno e la medesima lista con i dati personali minimizzati con il solo cognome nome e anno di nascita nella prima occorrenza in caso di omonimie destinata alla pubblicazione. Dagli stessi archivi sono stati elaborati e messi a disposizione sempre in formato digitale PDF la proposta di tariffa unitaria a metro quadro tenendo conto per ogni particella del tipo di coltura e classe e l'ipotesi di ruolo necessaria per dimostrare la veridicità del gettito di ruolo nello schema di bilancio preventivo. Per i soli consiglieri e revisori e per i soli fini istituzionali di competenza sono disponibili anche i file digitali in formato kml dei due comuni catastali che consentono di visualizzare le mappe in Google Earth con collegamento al catasto censuario per consentire, cliccando all'interno dei singoli perimetri, di leggere i nomi dei proprietari e altri dati del censuario relativi alla particella. Invita quindi i consiglieri delegati a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

**1.** Approvazione del verbale della seduta precedente. Come di prassi il verbale viene pubblicato il giorno dopo all'albo telematico del Consorzio e ai consiglieri viene inviata notizia con il collegamento ipertestuale tramite messaggio al gruppo condiviso di messaggia elettronica istantanea per consentire lo scarico e la lettura con comodo tanto che ora viene dato per letto e poiché nessuno prende la parola viene approvato all'unanimità.

**2.** Aggiornamento dei catastini e lista elettorale a norma degli articoli 5, 13 e 22 dello statuto. Come riferito dal presidente i consiglieri hanno avuto modo di consultare sul sito Internet i catastini completi di superficie, coltura e classe di ogni porzione delle singole particelle fondiari sulle quali è possibile calcolare i ruoli e la lista degli aventi diritto al voto con numero di voti in due versioni una delle quali con la minimizzazione dei dati personali. Dopo l'approvazione questa lista verrà pubblicata all'albo telematico del Consorzio in sezione interdotta ai motori di ricerca dal file robots.txt per dieci giorni consecutivi come voluto dall'articolo 10 comma 2 dello statuto e oltre fino alla data di convocazione dell'assemblea per consentire la conoscenza degli iscritti e del numero di voti di cui ognuno dispone, sapendo che in caso di comproprietà risulta di utile informazione

## CMFDL. Verbale Consiglio n. 1 del 20 febbraio 2023

anche la non iscrizione di comproprietari rappresentati. La minimizzazione dei dati personali avviene nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 5 comma 1 lett c) del RGPD o GDPR regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679). Sono inoltre disponibili la proposta di tariffa/ettaro parametrizzata su ogni coppia «coltura-classe» come riferito dal presidente. Infine è disponibile una bozza di ruolo. L'elenco in ordine decrescente di importo indica il totale di € 11.009,00 dopo i primi 36 contribuenti per un importo pro-capite superiore a € 30,00 poiché con l'entrata in vigore del decreto legge n. 16/2012, convertito in legge n. 44 del 26 aprile 2012 è stato aumentato l'importo minimo previsto dal DPR 129/1999 che era pari a 16,53 euro e che ora è stabilito in € 30,00. Seguono altri 468 contribuenti con importi inferiori che non verranno richiesti. La lista degli aventi diritto al voto è composta da **423 consorziati con un totale di 496 voti per un totale di ettari 1.653,8638** di superficie rappresentata. Come risulta dalla statistica pure depositata in atti, sono esclusi dalla lista le superfici di ettari 1,8950 appartenenti a immobili divisi in porzioni materiali o assegnati ad altre proprietà pro-tempore e ettari 97,7695 di centri abitati esclusi dalla competenza del CMF per un totale di superfici dei due catasti di Darzo e Lodrone di ettari 1.753,5283. Il Consiglio dei delegati dopo avere visto, consultato e discusso il tutto ad unanimità di voti palesi delibera di approvare i catastini e la lista degli aventi diritto al voto con numero di voti spettanti da pubblicare nel formato minimizzato, con le avvertenze di statuto in merito ai ricorsi.

**3.** Predisposizione del bilancio consuntivo per l'esercizio finanziario dell'anno 2022 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea. Come spiegato dal presidente in apertura dei lavori i consiglieri hanno avuto modo di scaricare dalla pagina riservata di Internet tutta la documentazione in ordine alla rendicontazione dell'esercizio finanziario 2022. L'esercizio si apre con un deficit iniziale di cassa € 4.396,32. Durante l'anno vengono riscossi importi per € 1.182,39 in conto gestione residui e € 8.997,80 in conto gestione competenza per un totale di € 10.180,19 e vengono pagati importi € 502,36 in conto gestione residui e € 3.789,88 in conto gestione competenza per un totale di € 4.292,24. Finalmente dopo anni 9 anni (dal 2014) l'esercizio si chiude con un fondo di cassa finale di € 1.491,63. Come noto il problema nacque con la costruzione del ponte sul fiume Chiese che comportò il pagamento degli stati di avanzamento dei lavori entro i giorni contrattuali, mentre l'incasso degli acconti dei contributi provinciale e comunale, sarebbe avvenuto in tempi lenti dopo la presentazione delle fatture quietanziate. Per potervi far fronte fu necessario aprire un'anticipazione di cassa con il tesoriere nell'importo di massimo scoperto di € 1.000.000,00 come risulta al punto 2 del verbale del consiglio del 13 marzo 2014.

## CMFDL. Verbale Consiglio n. 1 del 20 febbraio 2023

L'anticipazione fu rinnovata negli anni successivi fino all'anno scorso per € 35.000,00. Sono rimasti da riscuotere € 7.972,00 in conto gestione residui e € 361.832,00 in conto gestione competenza per un totale di € 369.804,00 e sono rimasti da pagare € 362.296,80 in conto gestione competenza. In somma algebrica fra fondo finale di cassa e residui si ottiene un avanzo di amministrazione di € 8.998,83. Fra i residui attivi e passivi trovano allocazione in entrata il contributo provinciale di € 323.352,00 e la completa copertura delle spese con ruolo a carico dei beneficiari per € 35.928,00 per finanziare in uscita il residuo passivo di € 362.296,80 per il riordino fondiario. Il presidente sottolinea il fatto che si sta concludendo la disavventura durata alcuni anni degli interessi passivi sull'anticipazione di cassa per la costruzione del ponte per la cui copertura era stato promesso ma non concesso un contributo da parte del BIM del Chiese. Visto ed esaminato il tutto e al termine del dibattito il consiglio dei delegati all'unanimità di voti palesi approva la proposta di conto consuntivo da trasmettere al collegio dei revisori dei conti per l'espressione del parere all'assemblea.

**4.** Predisposizione del bilancio preventivo per l'esercizio finanziario dell'anno 2023 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea. Anche questo documento è a disposizione nella pagina riservata del sito Internet dalla data di convocazione. Il Presidente, con interventi tecnici da parte del segretario, illustra lo schema di bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario. L'avanzo di amministrazione di € 8.998,83 può essere applicato prudenzialmente solo per € 2.000,00 poiché sui residui attivi per € 7.972,00 pende un ricorso presso la Corte di giustizia tributaria di primo grado di Trento. Il bilancio economico pareggia in € 14.000,00 di spese correnti necessarie al funzionamento dell'ente, finanziate in entrata per € 11.000,00 dai ruoli dei consorziati, per € 1.000,00 da sperati contributi da parte di enti pubblici e privati e per € 2.000,00 da avanzo di amministrazione. Nella parte finanziaria è prevista l'entrata a carico dei proprietari beneficiari del riordino fondiario di € 10.000,00 ipotizzati come necessari a coprire in uscita l'analoga spesa per interessi passivi dovuti per il riordino fondiario. Il contributo provinciale sarà corrisposto in acconti su presentazione di fatture quietanziate e si sa che la liquidazione degli stessi avverrà con mesi di ritardo rispetto alla domanda. Per tale motivo il consiglio dei delegati nella seduta del 7 novembre 2022, come risulta al punto 4 del verbale n. 3 ha deliberato l'apertura presso il tesoriere di un'anticipazione di cassa nello scoperto di cassa con tetto di € 250.000,00. Per far fronte agli interessi passivi è prevista la contribuzione a carico dei proprietari dei terreni beneficiari del riordino fondiario. I consiglieri ne prendono atto e al termine del dibattito che ne è seguito approvano all'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano la proposta di bilancio di previsione per

## CMFDL. Verbale Consiglio n. 1 del 20 febbraio 2023

l'esercizio finanziario in corso da trasmettere al collegio dei revisori dei conti per l'espressione del parere all'assemblea competente all'approvazione.

**5.** Convocazione dell'assemblea con relativo ordine del giorno. Sono previsti i due punti riguardanti il conto consuntivo 2022 e bilancio preventivo 2023. A norma dell'articolo 9 dello statuto l'avviso di convocazione dell'assemblea deve essere diffuso almeno dieci giorni prima di quello fissato per la convocazione. Ma visto che al punto n. 2 della presente seduta sono stati approvati anche i catastini e la lista degli aventi diritto al voto è necessario seguire la tempistica fissata dall'articolo 13 comma 2 che stabilisce: «L'elenco è pubblicato una volta all'anno, per dieci giorni consecutivi all'albo consorziale, dandone comunicazione scritta in luoghi pubblici frequentati, almeno trenta giorni prima della convocazione dell'assemblea per l'approvazione dei bilanci». Quindi l'assemblea può essere convocata non prima del 21 marzo 2023. Come di prassi in calce all'avviso viene messa l'annotazione: «Altri argomenti potranno essere aggiunti dal consiglio dei delegati con avviso da diffondersi come previsto dall'articolo 9 dello statuto entro il termine di dieci giorni prima come ivi stabilito» ove capitasse il caso. Per la data e l'uso della sala il Consiglio lascia al presidente concordare le scelte con il Comune di Storo. Al termine del dibattito il consiglio dei delegati approva all'unanimità di voti palesi la proposta di convocazione dell'assemblea con l'ordine del giorno.

**6.** Approvazione della riscossione coattiva dei contributi consorziali a carico dei morosi. Anche se c'è un ricorso pendente presso la Corte di giustizia tributaria di primo grado di Trento per la riscossione coattiva degli anni 2019, 2020 e 2021, lo stesso ricorrente e altri due consorziati non hanno provveduto alla diffida loro notificata a novembre 2022 come deciso dal consiglio dei delegati nella seduta del 7 novembre 2022 come risulta al punto n. 7 del verbale n. 3. Si pone quindi la necessità di trasmettere la minuta di ruolo all'Agenzia delle entrate Riscossione (AdeR) per l'emissione del ruolo coattivo. Come già stabilito nella precedente seduta il carico sarà aumentato dell'uno per cento dovuto per la riscossione con un minimo di € 10,00. Il consiglio dei delegati approva all'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano la proposta in atti.

**7.** Varie ed eventuali a carattere informale e non deliberativo. Nulla al riguardo. Alle ore 22.00, la seduta è tolta e il verbale viene letto, chiuso e sottoscritto come segue. Il presente verbale viene pubblicato all'albo telematico dal 21 febbraio 2023.

Il segretario