

CMFDL. Verbale Consiglio n. 1 del 30 gennaio 2024

Oggi trenta gennaio 2024 alle ore 20:30 a seguito di regolare avviso di convocazione del 19 gennaio 2024 Prot. 7 a firma congiunta del presidente del consiglio e del presidente del collegio dei revisori che si riunirà al termine di questa seduta, consegnato tramite posta elettronica nella casella indicata dai consiglieri e dai revisori il medesimo giorno e ricordato con messaggio elettronico istantaneo al gruppo condiviso, si è riunito il consiglio dei delegati del Consorzio di miglioramento fondiario di Darzo e Lodrone. La seduta segue ai lavori dell'assemblea del CMF di secondo grado tenutasi in questa stessa sede dalle ore 20:15. Sono presenti il Presidente Narciso Marini, il vicepresidente Michele Cosi e il consigliere delegato Daniele Salvadori. Sono assenti giustificati Leone Rinaldi e Johnny Beltrami. Assistono i revisori dei conti Daniele Armani, Barbara della Gaburra e Valter Chiari. Il segretario Giovanni Berti verbalizza. L'odg è il seguente:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente.
2. Aggiornamento dei catastini e dell'elenco degli aventi diritto al voto a norma degli articoli 5, 13 e 22 dello statuto.
3. Predisposizione del bilancio consuntivo per l'esercizio finanziario dell'anno 2023 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea.
4. Predisposizione del bilancio preventivo per l'esercizio finanziario dell'anno 2024 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea.
5. Convocazione dell'assemblea con relativo ordine del giorno.
6. Approvazione della riscossione coattiva dei contributi consorziali a carico morosi.
7. Varie ed eventuali a carattere informale e non deliberativo.

Il presidente constatata la validità della seduta vista la maggioranza dei presenti, avvia i lavori. Ricorda che come di prassi sul sito Internet del Consorzio nella pagina riservata ai consiglieri e ai revisori dei conti presidiata da credenziali solo a loro note, sono disponibili fin dalla data di convocazione del consiglio per rimanere disponibili fino alla data di convocazione dell'assemblea gli atti e documenti relativi ai catastini e ai bilanci.

1. Approvazione del verbale della seduta precedente. Come di prassi il verbale viene pubblicato il giorno dopo all'albo telematico del Consorzio e ai consiglieri viene inviata notizia con il collegamento ipertestuale tramite messaggio al gruppo condiviso di messaggeria elettronica istantanea per consentire lo scarico e la lettura con comodo tanto che ora viene dato per letto e poiché nessuno prende la parola viene approvato all'unanimità.
2. Aggiornamento del catastino a norma degli articoli 5 e 22 dello statuto e pubblicazione dell'elenco degli aventi diritto al voto a norma dell'articolo 13. Come di prassi all'ini-

CMFDL. Verbale Consiglio n. 1 del 30 gennaio 2024

zio dell'anno il segretario scarica dal portale del catasto trentino i file aggiornati del catasto censuario e geometrico e li elabora con l'applicativo in dotazione che in output fornisce i file in csv dei catastini e elenco elettori. Questi vengono impaginati in fogli elettronici e stampati in PDF che vengono messi sul sito Internet del consorzio nella pagina riservata e presidiata da credenziali note ai consiglieri e revisori. I file con i contenuti previsti dall'articolo 5 dello statuto sono i seguenti: doppia versione del catastino dei consorziati in ordine di numero di particella e in ordine alfabetico ed elenco degli aventi diritto al voto attivo e passivo e altra versione con la minimizzazione dei dati personali ridotti al solo cognome e nome con l'aggiunta in caso di omonima dell'anno di nascita della prima occorrenza e ciò nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 5 comma 1 lett c) del RGPD o GDPR regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679). Viene elaborata e messa a disposizione anche la tabella con le tariffe a ettaro da applicare alle superfici dei terreni rappresentati da ogni consorziato calcolata con i criteri già illustrati in anni precedenti e valida per ogni copia di coltura catastale e classe reddituale e la proposta di ruolo in ordine decrescente di importo superiore a € 30,00. Questo per consentire la formazione di un bilancio preventivo con i costi economici di funzionamento del consorzio e copertura in entrata mediante contribuzione societaria. Il presidente richiama la documentazione in esame che i consiglieri già conoscono e al termine del dibattito il tutto viene approvato all'unanimità di voti palesi per alzata di mano, disponendo la pubblicazione all'albo telematico dell'avviso di approvazione dei catastini aggiornati consultabili a richiesta e dell'elenco degli elettori con dati personali minimizzati.

3. Predisposizione del bilancio consuntivo per l'esercizio finanziario dell'anno 2023 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea. Sul sito a disposizione in sezione riservata per i consiglieri e revisori c'è lo schema di conto consuntivo, la stampa in PDF dei mastrini con i castelletti dei capitoli, il verbale di verifica di cassa con le risultanze che coincidono con quelle del conto consuntivo, gli elenchi con i fascicoli delle reversali e dei mandati di pagamento. Il fondo iniziale di cassa è di € 1.491,63 e il deficit finale di cassa è di € -5.090,69. L'avanzo di amministrazione apre con € 8.998,83 e chiude con € 16.600,84. Oggetto principale della discussione riguarda l'avvio del riordino fondiario. La commissione per le stime ha depositato in data 12 dicembre 2023 i fascicoli delle stime avviando il procedimento previsto dall'art. 37 della LP 4/2003 con scadenza del termine per proporre ricorso alla Giunta provinciale in data 29 gennaio entro il quale sono pervenuti 3 ricorsi. A bilancio risulta siano state effettuate le prime spese per € 12.361,57 in conto residui 2022. Al termine del dibattito si passa alla votazione e ad unanimità di

CMFDL. Verbale Consiglio n. 1 del 30 gennaio 2024

voti palesi il consiglio dei delegati delibera di proporre lo schema di conto consuntivo per l'anno 2023 e gli allegati al collegio dei revisori per l'espressione del parere.

4. Predisposizione del bilancio preventivo per l'esercizio finanziario dell'anno 2024 da sottoporre all'approvazione dell'assemblea. Lo schema di bilancio preventivo 2024 prende in carico i residui attivi di € 371.919,91 e passivi di € 350.228,38 provenienti dal conto consuntivo di cui al punto precedente che nella quasi totalità riguardano la contabilità del riordino fondiario e propone il pareggio in € 26.000,00 di cui € 12.000,00 per partite di giro riproponendo gli stanziamenti per capitoli come nell'anno precedente al netto dell'importo di € 10.000,00 per prevedibili interessi passivi per anticipazione di cassa. Il consiglio dei delegati approva all'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano la proposta di bilancio di previsione per il corrente esercizio finanziario da trasmettere al collegio dei revisori dei conti per l'espressione del parere all'assemblea competente per statuto ad approvare il bilancio con relativa programmazione.

5. Convocazione dell'assemblea generale con relativo ordine del giorno. Il presidente propone come prevede lo statuto di iscrivere i seguenti punti: approvazione del bilancio consuntivo per l'esercizio finanziario dell'anno 2023 e approvazione del bilancio preventivo per l'esercizio finanziario del corrente anno 2024. Si propone la data dell'11 marzo 2024 lasciando decidere il giorno al presidente d'intesa con il comune di Storo per l'uso della sala in mansarda del sottotetto della casa sociale.

6. Approvazione della riscossione coattiva dei contributi consorziali a carico dei morosi. Anche se c'è un ricorso pendente presso la Corte di giustizia tributaria di primo grado di Trento per la riscossione coattiva degli anni 2019, 2020 e 2021, lo stesso ricorrente non ha provveduto alla diffida del 27/11/2023 prot. 46 notificatagli a mezzo pec il 28/11/2023 come deciso dal consiglio dei delegati nella seduta del 24/11/2023 punto n. 3 del verbale n. 3 pubblicato dal 25/11/2023. Si pone quindi la necessità di trasmettere la minuta di ruolo all'Agenzia delle entrate Riscossione (AdeR) per l'emissione del ruolo coattivo. Come già stabilito nella precedente seduta il carico sarà aumentato dell'uno per cento dovuto per la riscossione con un minimo di € 10,00. Il consiglio dei delegati approva all'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano la proposta in atti.

Alle ore 21.30 la seduta è tolta e il verbale viene letto, chiuso e sottoscritto come segue.

Il presente verbale viene pubblicato all'albo telematico dal 31 gennaio 2024.

Il segretario