

CMFS Verbale Consiglio delegati n. 2 - 2 settembre 2026

Oggi 2 settembre 2026 alle ore 20:00 a seguito di regolare avviso del 27 agosto 2026 Prot. 29 a firma del presidente, consegnato il medesimo giorno in allegato a messaggio elettronico istantaneo al gruppo del medesimo applicativo come indicato da consiglieri e revisori, si è riunito il consiglio dei delegati del Consorzio di miglioramento fondiario di Storo nella sede in piazza Europa n. 4 a Storo. Sono presenti il presidente Antonio Parolari il vicepresidente Vigilio Zontini e i consiglieri delegati Ivano Marotto, Mirco Poletti e Giovanni Giacomolli. È presente il revisore Stefano Fiorino. Il segretario Giovanni Berti redigere il verbale. Questo l'odg:

1. Approvazione del verbale della seduta precedente;
2. Approvazione della proposta da sottoporre all'assemblea di zona e generale di aderire al Bando BIM agricoltura e paesaggio con l'intervento di sistemazione della strada Cole lunghe;
3. Convocazione dell'assemblea di zona dei consorziati proprietari o rappresentanti di comproprietà dei terreni con mappa riordinata nel comparto di Cole lunghe beneficiari dell'intervento di cui al punto precedente;
4. Predisposizione delle proposte di variazioni di bilancio da sottoporre all'approvazione dell'assemblea;
5. Convocazione dell'assemblea generale con approvazione dell'ordine del giorno;
6. Accettazione del preventivo presentato da Comifo per la revisione straordinaria e affidamento incarico con impegno di spesa;
7. Varie ed eventuali a carattere informale e non deliberativo.

Il presidente constatata la validità della seduta per la presenza al completo dei componenti l'organo collegiale dà il benvenuto, apre la seduta e avvia i lavori.

1. Approvazione del verbale della seduta precedente. Come di prassi il verbale della seduta precedente viene pubblicato il giorno dopo all'albo telematico e viene inviata ai consiglieri delegati la notizia dell'avvenuta pubblicazione con il collegamento ipertestuale in modo che possono prenderne visione, tanto che viene dato per letto e nessuno prendendo ora la parola, il verbale viene approvato all'unanimità di voti palesi.
2. Approvazione della proposta da sottoporre all'assemblea di zona e generale di aderire al Bando BIM agricoltura e paesaggio con l'intervento di sistemazione della strada Cole lunghe. Il Consiglio direttivo del Consorzio BIM del Chiese con deliberazione n. 29 del 16 giugno 2026 approvava il bando annuale "agricoltura e paesaggio 2026" per favorire il recupero del territorio e promuovere lo sviluppo agricolo. Nella parte seconda relativa all'ambito paesaggio è previsto che i CMF (e solo loro) possono beneficiare dei contributi previsti in quell'intervento. Su invito dell'assessore all'agricoltura si nota che a differenza degli anni precedenti, quest'anno fra le opere ammesse per i soli CMF si elen-

CMFS Verbale Consiglio delegati n. 2 - 2 settembre 2026

cano al punto 2 dell'art 24 "interventi di recupero, realizzazione nuova strada su tracciato esistente o manutenzione straordinaria delle strade esistenti posti in essere da consorzi di miglioramento fondiario e che siano a servizio di particelle fondiarie di almeno 3 proprietari." In data 10 agosto 2026 con lettera prot 25 il presidente inoltra pec al Comune di Storo con Proposta di accesso al bando agricoltura e paesaggio 2026 del BIM del Chiese per sistemazione strada Cole lunghe pf 6100 del demanio strade comunali e con invito al comune ad assumere l'impegno preventivo in aggiunta al finanziamento del BIM per la copertura del rimanente 10% della totale spesa necessaria alla realizzazione dell'opera e un ulteriore trasferimento monetario dal comune al CMF calcolato nella misura del 10% sull'intero costo dell'opera a ristoro delle spese generali e di organizzazione per la messa a disposizione della propria struttura. Lo stesso giorno con pec prot. 24 viene inviato al BIM un quesito sulla cumulabilità dei contributi nel rispetto delle disposizioni in materia di cumulo previste dalle pertinenti normative dell'Unione Europea come indicato all'art. 21 comma 1 punto 1 del bando che ha risposto con pec di oggi con riferimento all'art26 del bando che prevede cumuli di contributi in caso di più domande per interventi diversi senza riferimenti come richiesto alla normativa europea. In mattinata il segretario su incarico del presidente ha chiesto un approfondimento al riguardo. Nelle more della soluzione in termini positivi del quesito il consiglio decide comunque di procedere fatta riserva di presentazione della domanda contenente quella dichiarazione. Il Comune con pec prot 8778 del 19 agosto 2026 comunicava che in linea di massima è favorevole alla proposta sostenendo i costi indicati. Sono stati risolti alcuni dubbi sull'esistenza della strada realizzata in occasione della bonifica degli anni ottanta del secolo scorso e sulla finanziabilità delle opere che si intendono realizzare Ed è stata esclusa l'assoggettabilità dei CMF alla legge 49/2023 che avrebbe impedito l'accordo con il tecnico per l'erogazione del compenso dilazionato e subordinato all'ammissione dell'intervento al finanziamento BIM come confermato con parere chiesto a Comifo che ha risposto in data 1° settembre. Il tecnico contattato geom. Flavio Zanetti in data 27 agosto prot 30 ha presentato una prima bozza del progetto concordata con il Comune di Storo che ha riconosciuto l'esistenza della strada sia ai fini urbanistici che di ammissibilità al bando BIM. Lo stesso giorno il presidente ha convocato il consiglio per oggi vista l'urgenza di avviare il procedimento in modo da concluderlo e presentare domanda entro la scadenza del 30 settembre. Il 1° settembre al numero 30 di protocollo il tecnico ha presentato il progetto che espone l'importo complessivo di € 91.000,00 finanziabile con il contributo del BIM di € 60.000,00 e € 31.000,00 di compartecipazione a copertura totale della spesa da parte

CMFS Verbale Consiglio delegati n. 2 - 2 settembre 2026

del Comune di Storo. Stando allo statuto il procedimento prevede che questo consiglio dei delegati, approvando il presente punto, propone all'assemblea di zona il nuovo intervento poiché all'articolo 7 comma 4 è stabilito che "Spetta all'assemblea zonale proporre all'assemblea generale la realizzazione di nuove opere ed esprimere pareri preventivi in merito ad opere proposte dal consiglio dei delegati". L'assemblea di zona ha solo poteri consuntivi preventivi ma obbligatori per proporre nuove opere all'assemblea generale la quale stando all'articolo 8 comma 1 lett g) ha la competenza per: "deliberare in merito alle proposte formulate dalle assemblee di zona inerenti ad opere e carichi finanziari riguardanti esclusivamente determinate zone". Inoltre l'assemblea generale stando alla lett d) del medesimo articolo e comma ha la competenza ad "approvare il bilancio preventivo, le relative variazioni, ed il bilancio consuntivo". Poi come ultimo atto a seguire dopo l'assemblea spetta al consiglio dei delegati ai sensi dell'articolo 22 comma 1 lett. f) "approvare i progetti esecutivi relativi a nuove opere di miglioramento fondiario e l'ammontare dell'eventuale prestito o mutuo." Per questa ragione ai punti successivi viene prevista la convocazione delle due assemblee, previa predisposizione delle variazioni di bilancio da proporre all'assemblea generale. Normalmente i consorziati convocati nell'assemblea di zona riconosciuto il beneficio reale e concreto di incremento del valore dei propri immobili derivante dalla nuova opera devono deliberare di assumere a proprio carico l'onere della totale copertura finanziaria che sarà garantita con emissione di ruoli di importo ripartito secondo i criteri di legge e degli accordi accettati dall'assemblea stessa ivi comprese le spese necessarie al funzionamento del consorzio come stabilito dal comma 3 dell'art. 44 dello statuto. In questo caso particolare il Comune di Storo, riconoscendo che la strada viene realizzata in occasione della bonifica degli anni ottanta del secolo scorso e con il riordino fondiario conclusosi nel 2021 venne mappalmente individuata nelle pf. 6099 di mq. 2.011; pf. 6100 di mq. 2.539 e la pf. 6101 di mq. 3.174 intavolate con GN n 1238/2021 in PT 1186 a nome di Comune di Storo, ha dato la disponibilità come sopra riferito a sostenere interamente la spesa non coperta dal contributo BIM. Sempre il Comune ha anche riconosciuto di dovere al CMF un trasferimento pari al 10% dell'intero costo a ristoro delle spese generali e di organizzazione sostenute dal CMFS per la messa a disposizione della propria struttura. Il Consiglio dei delegati al termine del dibattito approva all'unanimità la proposta in discussione e invita il presidente a scrivere una lettera al Comune di Storo per informarlo dell'avvio del procedimento, per chiedere la formale autorizzazione all'occupazione temporanea dei beni demaniali per eseguire le opere di sistemazione della viabilità e per il formale impegno di spesa a copertura dell'intero costo non coperto dal contributo del BIM e per il trasferimento al CMFS di una somma pari al 10% del costo complessivo come appena sopra riferito.

CMFS Verbale Consiglio delegati n. 2 - 2 settembre 2026

3. Convocazione dell'assemblea di zona dei consorziati proprietari o rappresentanti di comproprietà dei terreni con mappa riordinata nel comparto di Cole lunghe beneficiari dell'intervento di cui al punto precedente. Agli atti il presidente presenta la bozza di lettera di convocazione dell'assemblea di zona che il consiglio dei delegati approva all'unanimità di voti palesi ivi compresa la formale delibera di convocazione dell'assemblea di zona con ordine del giorno. Il segretario informa che su richiesta del presidente ha contattato la funzionaria competente che in attesa di formale richiesta ha prenotato la sala per il 22 settembre per celebrare entrambe le assemblee. Si concorda che le due assemblee in prima e seconda convocazione possono avvenire nello stesso giorno con un'ora di distanza fra assemblea di zona e assemblea generale.

4. Predisposizione delle proposte di variazioni di bilancio da sottoporre all'approvazione dell'assemblea. Il presidente propone e illustra le seguenti variazioni al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario corrente anno 2026 con nuove entrate da allocare al titolo V – “Entrate per nuove opere di miglioramento fondiario” con l'istituzione dei seguenti due nuovi capitoli: capitolo 505 “Contributo del BIM Chiese per sistemazione strada Cole lunghe” con uno stanziamento in variazione di € 60.000,00 e capitolo 510 “Compartecipazione del Comune Storo per sistemazione strada Cole lunghe” con uno stanziamento in variazione di € 31.000,00 e nuove spese da allocare al titolo V – “Spese per nuove opere di miglioramento fondiario” con l'istituzione del seguente nuovo capitolo 505 “Sistemazione strada Cole lunghe” con uno stanziamento in variazione di € 91.000,00. Sarà necessaria un'anticipazione di cassa sotto forma di fido sul conto di tesoreria per pagare impresa e progettista nelle more dell'incasso dei contributi e si autorizza il presidente a chiedere la disponibilità al tesoriere con riserva di deliberare nella seduta che seguirà dopo l'assemblea. Il consiglio dei delegati al termine del dibattito delibera all'unanimità di voti palesi di apportare al bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario le variazioni in entrata e spesa al titolo V per un totale a pareggio di € 91.000,00 come proposte dal presidente e qui sopra verbalizzate.

5. Convocazione dell'assemblea generale con approvazione dell'ordine del giorno. Agli atti il presidente presenta la bozza di lettera di convocazione dell'assemblea generale con all'ordine del giorno i seguenti due punti: 1. Approvazione del nuovo intervento di sistemazione della strada demaniale di Cole lunghe, 2. variazioni di bilancio. Il consiglio dei delegati approva all'unanimità di voti palesi la proposta in oggetto e l'ordine del giorno in atti con data fissata al 22 c.m. come sopra riferito.

CMFS Verbale Consiglio delegati n. 2 - 2 settembre 2026

6. Accettazione del preventivo presentato da Comifo per la revisione straordinaria e affidamento incarico con impegno di spesa. L'art. 29 comma 1 della legge provinciale 3 aprile 2007, n. 9 dispone che il consorzio di miglioramento fondiario è soggetto alla vigilanza della Giunta provinciale e al comma 2 stabilisce che la vigilanza sul consorzio comprende in particolare una serie di adempimenti fra cui alla lett. f) è previsto di effettuare la revisione ordinaria ogni triennio e straordinaria quando se ne ravvisa la necessità dei bilanci consorziali. Al successivo articolo 30 comma la norma dispone che "per l'attuazione degli adempimenti previsti dall'articolo 29, comma 2, lettera f), la Provincia può avvalersi, sulla base di una convenzione di associazioni di rappresentanza, tutela e assistenza dei consorzi di miglioramento fondiario. Seguendo la prassi prevista nei bandi provinciali di contribuzione ai CMF per opere di miglioramento fondiario, il bando BIM all'articolo 19 comma 2 prevede che se il bilancio consorziale, nell'anno precedente la presentazione della domanda di contributo, non è stato sottoposto a revisione dovrà essere chiesta la revisione straordinaria. L'ultima revisione ordinaria triennale è avvenuta nel 2024 e la prossima avverrà nel 2027. Quindi questo CMF è tenuto alla revisione straordinaria. La Federazione Comifo a richiesta ha trasmesso il 26 agosto al numero 28 di protocollo il modulo di richiesta dando implicitamente la disponibilità ad accettare l'incarico esponendo un costo di € 427,00 Iva compresa. È possibile impegnare la spesa al capitolo 125 "spese per prestazioni e servizi". La revisione e il pagamento avverranno solo se l'intervento sarà ammesso a contributo di BIM e completamente finanziato anche con il concorso economico del Comune. Al termine del dibattito il consiglio dei delegati approva la proposta all'unanimità di voti palesi.

7. Varie ed eventuali a carattere informale e non deliberativo. Nulla al riguardo. Alle ore 22:00, terminata la trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno, il presidente chiude la seduta. Il presente verbale letto e confermato viene sottoscritto come per statuto in calce alle pagine dispari e qui al termine.

Il Presidente

Il segretario

Il verbale è pubblicato nell'albo telematico dal 3 settembre 2026.

Il segretario